ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МИШКИНСКОГО РАЙОНА

Наименование	Мишкинский муниципальный район
Площадь	300,1 га
Численность населения	14653 человек
Расстояние до аэропорта	100 км
Расстояние до ж/д	С запада на восток протяженностью 49,8 км
Наличие учебных заведений	ГБПОУ «Мишкинский профессионально-педагогический колледж» (учитель, воспитатель, повар-кондитер, тракторист-машинист, техник-программист, сетевой системный администратор, техник-электрик, техник-механик, техник-технолог)
Субъекты предпринимательства	235 – индивидуальных предпринимателей 122 – самозанятых жителей 133 – юридических лиц
Крупные предприятия	ООО «Мишкинский продукт» АО «Новая Пятилетка» АО «Мишкинский КХП»

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь	Разрешенное использование	Слайд №
1	Одноэтажное кирпичные здания- 5 шт. Курганская обл., р.п.Мишкино, ул.Заводская, д.38	4 429 кв.м.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	6
2	Земли населенных пунктов. Курганская обл., р.п.Мишкино, ул.Транспортная, д.1	6 га	Для производственных целей	7
3	Земли сельскохозяйственного назначения. Курганская обл., Мишкинский район, с.Островное, южнее трассы «Иртыш», у поворота на д.Плоская	12, 7га	Для сельскохозяйственного производства	8
4	Одноэтажное кирпичное здание для содержания с/х животных – 5 шт. Курганская обл., р.п.Мишкино, ул. МТС, д.44	63 655 кв.м.	Для сельскохозяйственного использования	10
5	Земли населенных пунктов. Курганская обл., Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Центральная, д.32	Границы не установлены	Для сельскохозяйственного использования	11
6	Земли сельскохозяйственного назначения. Курганская обл., Мишкинский район, д.Такташи	16 га	Для сельскохозяйственного производства	12
7	Земли населенных пунктов. Курганская обл., Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Интернациональная.	Границы не установлены	Зона сельскохозяйственных угодий	13
8	Земли населенных пунктов. Курганская обл., Мишкинский район, с. Новопески	Границы не установлены	Для сельскохозяйственного использования	14
9	Для размещения АГЗС. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Интернациональная, д.25	0,2 га	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов	16
10	Для размещения АГЗС. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Ивана Лукина, д.17А	0,3 га	Для размещения промышленных объектов	17
11	Для размещения АГЗС. Курганская обл., Мишкинский район, с.Островное, 169 км. трассы «Иртыш»	4,2 га	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны , безопасности и иного специального назначения.	18

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
12	Земли населенных пунктов. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул. Первомайская, д.23А	0,4 га	Для застройки.	20
13	Одноэтажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул. И.Лукина, д.18А	554 кв.м.	Производственная зона.	21
14	Одноэтажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Первомайская, д.44	16 310 кв.м.	Производственная зона.	22
15	2-х этажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Береговая, д.17	20 524 кв.м.	Производственная зона.	23
16	2-х этажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Р.Крестьянская, д.15б	4 075 кв.м.	Земельные участки общего пользования.	24
17	Одноэтажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Монтажная, д.8	2 259 кв.м.	Производственная зона.	25
18	Одноэтажное деревянное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул. Р.Крестьянская, д.57	10 800 кв.м.	Общественно деловая зона.	26
19	Одноэтажное кирпичное здание. Курганская обл., Мишкинский район, р.п.Мишкино, ул.Карла Маркса, д.2	11 061 кв.м.	Для размещения промышленных объектов.	27

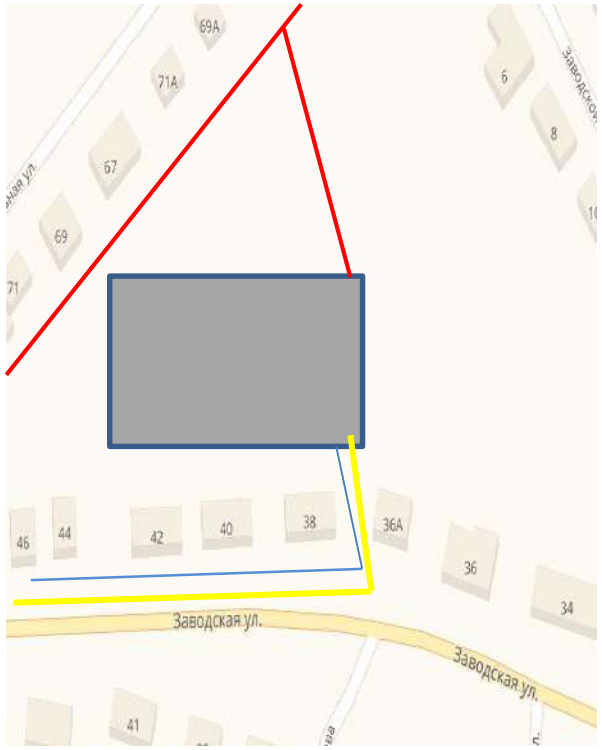
МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- -Субсидирование лизинга оборудования до 50% до 50 млн.руб.
- Льготное целевое кредитование под 0,1% до 5 млн.руб. до 2 лет;
- Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 17 млн.руб.

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона/С/х назначения

Площадь площадки	4429 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030103:3
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственная зона)
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-2» ТП 10/0,4кВ №1741-М «Садовая» ВЛ-0,4 кВ ф.№72 «пер.Заводской». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,05 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,1 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Дополнительная информация	Одноэтажные кирпичные здания – 5 шт., общей площадью 566,9 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



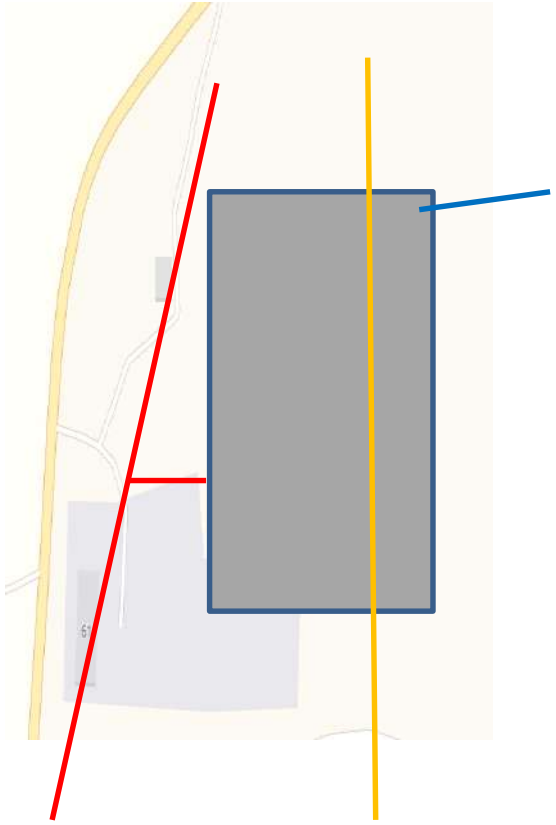
Меры господдержки:

- Субсидирование лизинга оборудования до 50% до 50 млн.руб.
- Льготное целевое кредитование под 0,1% до 5 млн.руб. до 2 лет;
- Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 17 млн.руб.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Транспортная,1

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030111:189
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по изготовлению керамического кирпича
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Склады. Коммунальное обслуживание. Обслуживание автотранспорта. Объекты торговли. Общественное питание. Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Сельхозтехника».Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,05 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,3 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Автономное
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

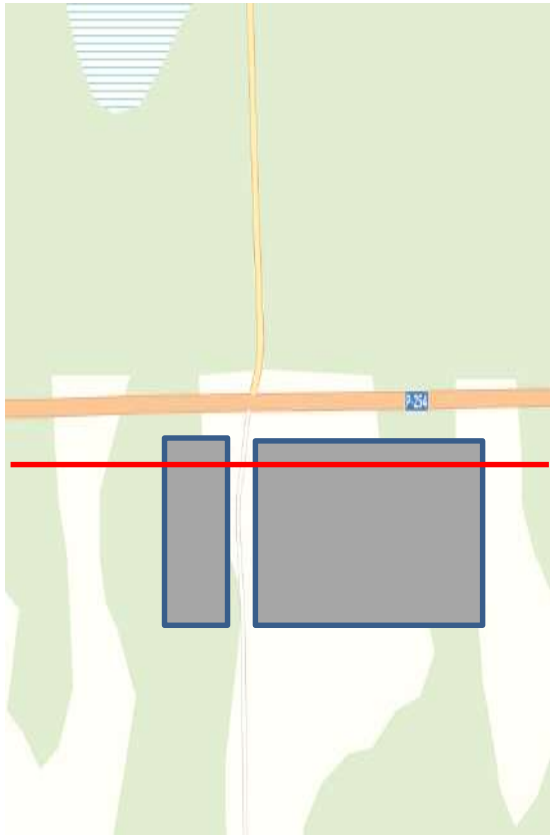
Меры господдержки:

- Субсидирование лизинга оборудования до 50% до 50 млн.руб.
- Льготное целевое кредитование под 0,1% до 5 млн.руб. до 2 лет;
- Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 17 млн.руб.

Курганская область, Мишкинский район, с. Островное, южнее трассы «Иртыш», у поворота на д. Плоская

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	12,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:000000:955
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственное производство
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-1 (зона сельскохозяйственного назначения)
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=2,5 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,3 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.



	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Меры господдержки:

- Субсидирование лизинга оборудования до 50% до 50 млн.руб.
- Льготное целевое кредитование под 0,1% до 5 млн.руб. до 2 лет;
- Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 17 млн.руб.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

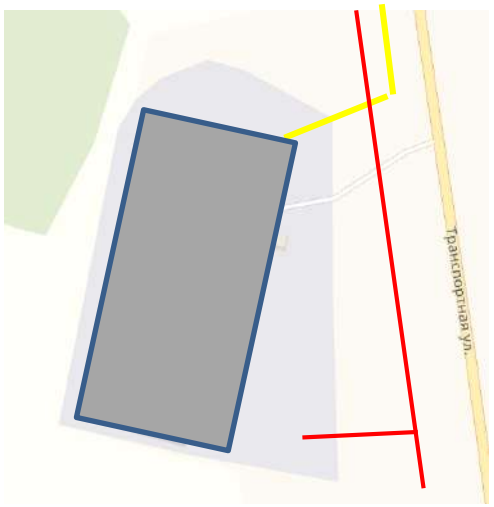
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул.МТС,44

Промышленная площадка с/х назначения

Площадь площадки	63 655 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030107:75
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Функциональная зона (ГП)	Зона сельско-хозяйственных предприятий
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-П (Зона сельско-хозяйственных предприятий)
Основные виды разрешенного использования	Для сельско-хозяйственного производства
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи».Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,08 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,3 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	Одноэтажное кирпичное здание для содержания с/х животных - 5 шт. общей площадью 850 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

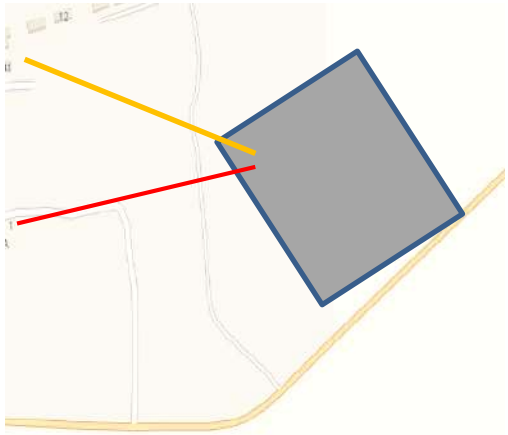
Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Центральная,32

Промышленная площадка/с/х назначения

Площадь площадки	Границы не установлены
Кадастровый номер участка/квартала	Отсутствует
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственных угодий
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-У (зона сельскохозяйственных угодий)
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,75 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 63 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН(срок 2 месяца)

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



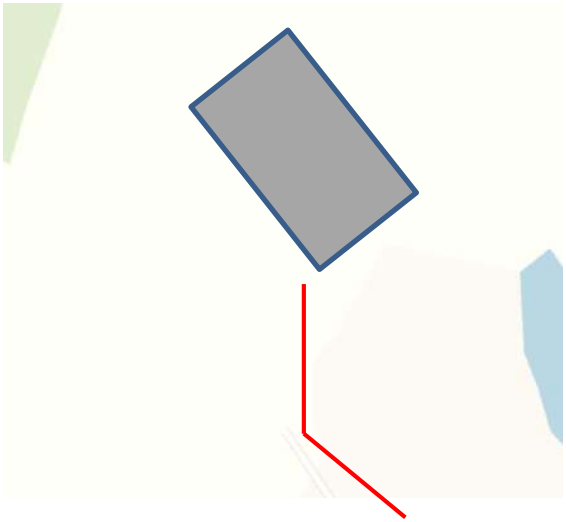
Меры господдержки

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Промышленная площадка с/х назначения

Площадь площадки	16 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:020601:71
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственных угодий
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-У (Зона сельскохозяйственных угодий)
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Островное» ТП 10/0,4кВ №813-МШ «Быт». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=10,0 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,3 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Артезианская скважина находится на площадке. .Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

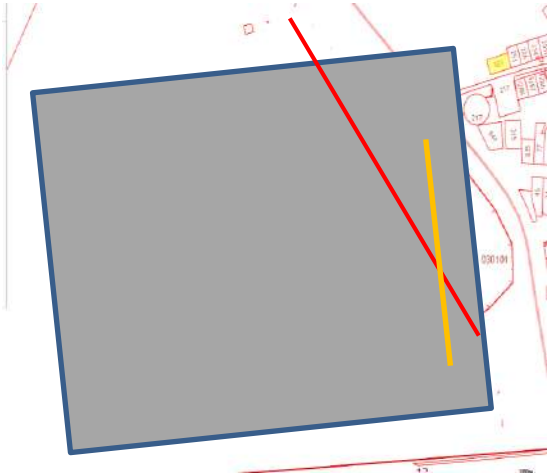
Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Интернациональная

Промышленная площадка с/х назначения

Площадь площадки	Границы не установлены
Кадастровый номер участка/квартала	Отсутствует
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Зона сельскохозяйственных угодий
Функциональная зона (ГП)	Зона сельскохозяйственных угодий
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-У (зона сельскохозяйственных угодий)
Основные виды разрешенного использования	Зона сельскохозяйственных угодий
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,2 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН(срок 2 месяца)

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

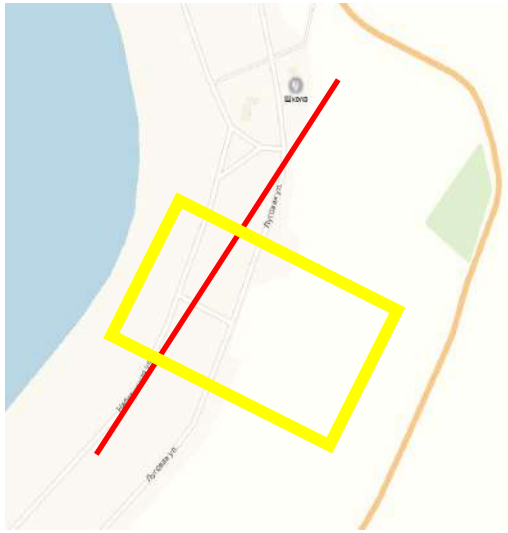
Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, с.Новые Пески

Промышленная площадка с/х назначения

Площадь площадки	Границы не установлены
Кадастровый номер участка/квартала	Отсутствует
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Функциональная зона (ГП)	Для сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ-У (зона сельскохозяйственных угодий)
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=48,0 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,005 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН(срок 2 месяца)

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

-Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
-Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
-Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
-Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
-Льготные кредиты, лизинг;
-Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
-Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для размещения АГЗС

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

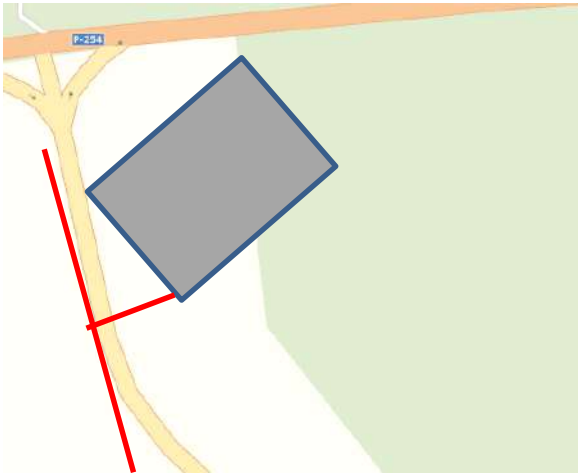
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, Р.п. Мишкино, ул. Интернациональная, 25

Промышленная площадка/Придорожный сервис/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	0,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030101:347
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для иных видов использования характерных для населенных пунктов (рынки)
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД (Общественно деловая зона)
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность. Обслуживание автотранспорта. Магазины
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи» опора №1-3. Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=1,25 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН(срок 2 месяца)

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

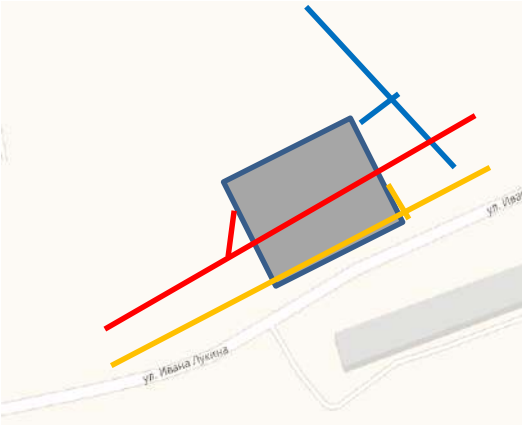
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Ивана Лукина, 17А

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	0,3 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030112:3
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Для размещения промышленных объектов
Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (Производственная зона)
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта. Магазины. Бытовое обслуживание.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-2» ТП 10/0,4 кВ №1725-М «Нефтебаза» ВЛ-0,4 кВ Ф.№45 «Ив.Лукина». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,08 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 110 м от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН(срок 2 месяца)

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

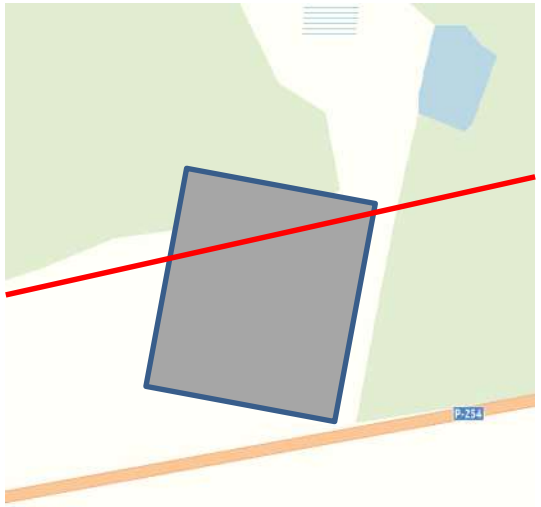
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, С. Островное, 169 км трассы «Иртыш»

Промышленная площадка/Придорожный сервис/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	4,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:020603:184
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны , безопасности и иного специального назначения
Функциональная зона (ГП)	Зона транспортной инфраструктуры
Территориальная зона (ПЗЗ)	ИТ-1 (Зона транспортной инфраструктуры)
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта. Магазины.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Такташи». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=2,4км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 160 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

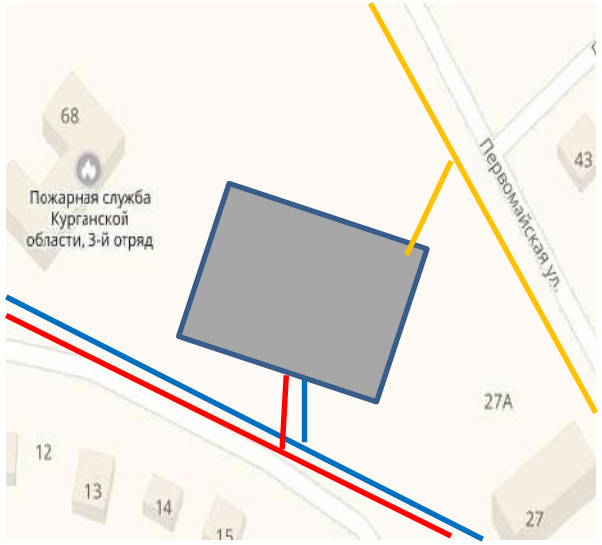
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Первомайская, 23А

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	0,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030113:2500
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки, по документу: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Функциональная зона (ГП)	Малоэтажная жилая застройка
Территориальная зона (ПЗЗ)	Ж-2 (Малоэтажная жилая застройка)
Основные виды разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-1» ТП 10/0,4 кВ №201-М «Первомайская». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,05 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 63 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтированным покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



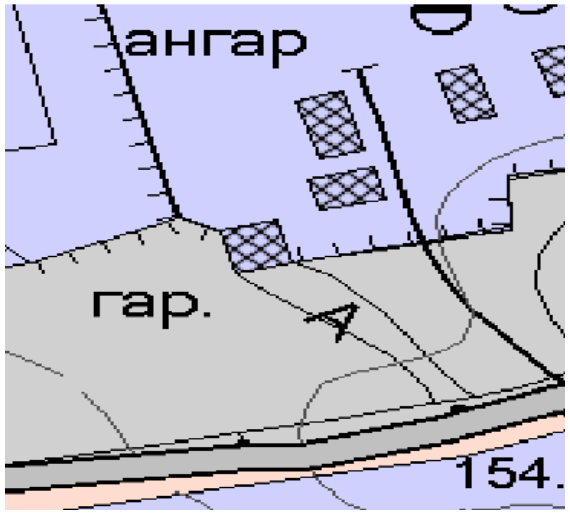
Меры господдержки

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Промышленная площадка/Придорожный сервис/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	554 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030112:166
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общественного пользования
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Склады. Коммунальное обслуживание. Обслуживание автотранспорта. Объекты торговли, Общественное питание Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-1» ТП 10/0,4кВ №231-М «Районный дом культуры» ВЛ-0,4 кВ ф.№41 «КБО». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,08 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 350 метрах от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 126,9 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Первомайская, 44

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	16310 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030113:2194
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общественно-деловых целей
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Склады. Коммунальное обслуживание. Обслуживание автотранспорта. Объекты торговли. Общественное питание Бытовое обслуживание.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-1» ТП 10/0,4 кВ №234-М «Милиция». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,05 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 63 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 50 метрах от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 444,3 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Меры господдержки

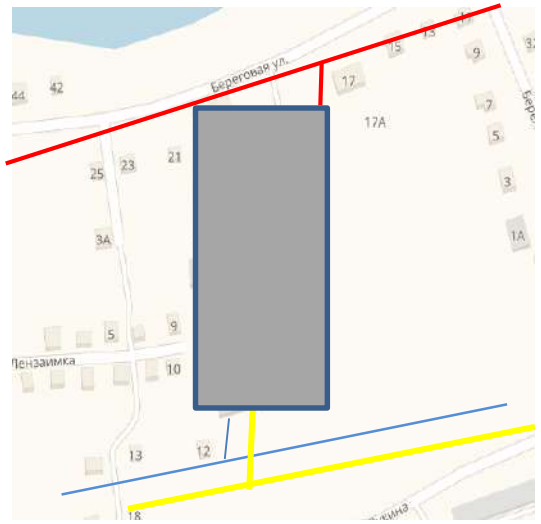
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, Р.п. Мишкино, ул. Береговая, 17

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона/С/х назначения

Площадь площадки	20 524 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030112:174
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения, по документу: Под учреждением народного образования
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	С-И (зона специального назначения)
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность. Магазины. Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-2» ТП 10/0,4 кВ №1727-М «Славянка». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,08 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,2 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	2-х этажное кирпичное здание – 617 кв.м., здание холодильника, гаражей (3шт), овощехранилищей (2 шт) общей площадью 918 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

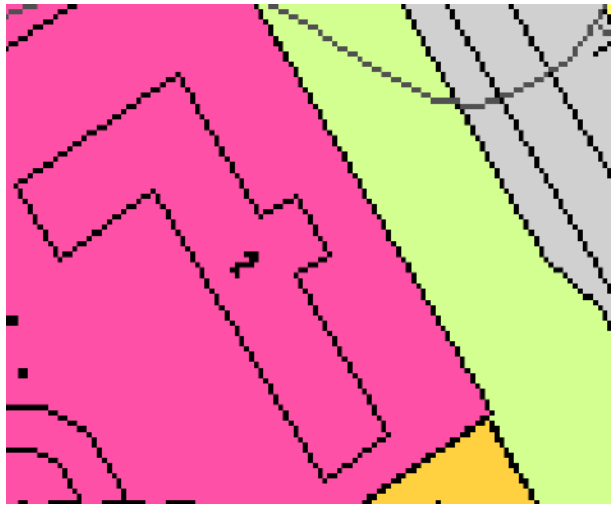
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Р. Крестьянская, 15б

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	4075 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030108:299
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под административным зданием
Функциональная зона (ГП)	Зона учебно-образовательного назначения
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОС (зоны учебно-образовательного назначения)
Основные виды разрешенного использования	Образование Коммунальное обслуживание Земельные участки общего пользования
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-1» ТП 10/0,4 кВ №219-М «Победы» ВЛ-0,4 кВ ф.№18 «Победа». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	Действующий газопровод расположен в 30 метрах от участка
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 30 метрах от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	Двухэтажное кирпичное здание, общей площадью 999,6 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

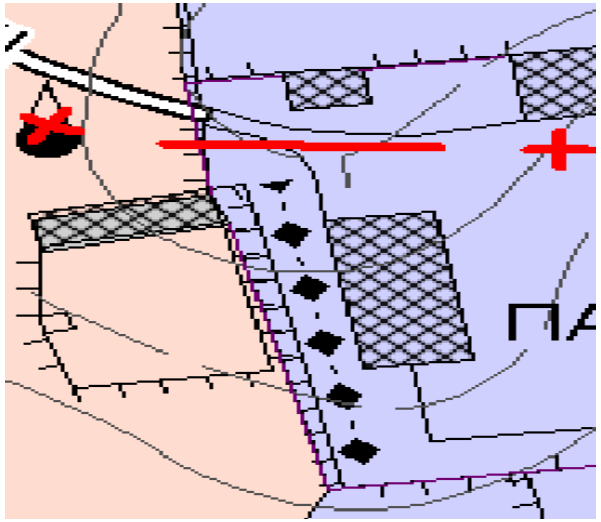
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино ул. Монтажная, 8

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	2259 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030111:206
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли не сельскохозяйственного использования
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона, зона инженерной инфраструктуры
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Склады. Коммунальное обслуживание. Обслуживание автотранспорта. Объекты торговли. Общественное питание. Бытовое обслуживание.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-1» ТП 10/0,4 кВ №219-М «Победы» ВЛ-0,4 кВ ф.№18 №Победа». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,05 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 63 мм. Свободная мощность 0,1 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Водонапорная башни расположена на расстоянии 30 м от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По согласованию с собственником.
Дополнительная информация	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 1054,3 кв.м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

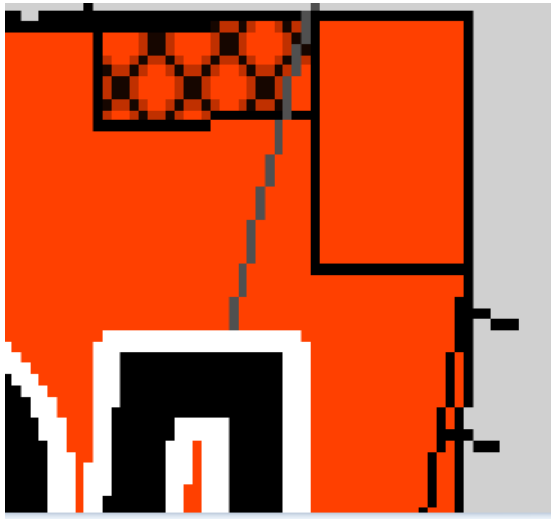
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Р. Крестьянская, 57

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	10800 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Одноэтажное деревянное здание, общей площадью 103,8 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030103:16
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общественного пользования
Функциональная зона (ГП)	Общественно деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД (Общественно деловая зона)
Основные виды разрешенного использования	Магазины .Коммунальное обслуживание. Гостиничное обслуживание.Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-2» 2КТП 10/0,4 кВ №1730-М «Комхоз»ВЛ-0,4 кВ ф.№2 Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,02км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,1 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 20 метрах от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка



Меры господдержки

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Курганская область, Мишкинский район, р.п. Мишкино, ул. Карла Маркса, 2

Промышленная площадка/Общественно-деловая зона

Площадь площадки	11 061 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 3 548 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:12:030111:175; 45:12:030111:162
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона, зона инженерной инфраструктуры
Территориальная зона (ПЗЗ)	П (производственные зоны)
Основные виды разрешенного использования	Склады.Коммунальное обслуживание.Обслуживание автотранспорта.Объекты торговли.Бытовое обслуживание.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Маяк» ВЛ-10 кВ «Мишкино-2» ТП 10/0,4 кВ №1742-М «Коммерческий центр». Свободная мощность 15 кВт.
Газоснабжение	L=0,02 км, газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа, Ø 110 мм. Свободная мощность 0,1 тыс.м3/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены асфальтовым покрытием.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Меры господдержки

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.