

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛОВИНСКОГО РАЙОНА



Наименование	Муниципальное образование Половинский район
Площадь	272 806 га
Численность населения	10227
Расстояние до аэропорта	93 км
Расстояние до ж/д	Станция «Зауралье» - 0 км, станция «Сумки» расстояние 38 км
Наличие учебных заведений	-
Субъекты предпринимательства	159 ед. – индивидуальных предпринимателей 38 ед. – юридических лиц

Наименование	Половинский муниципальный район
Крупные предприятия	<p><u>ЗАО «Степное»</u> - занимается выращивание зерновых культур с валовым сбором более 100,0 тыс. тонн в год. Руководителем является генеральный директор Ивахненко Петр Павлович с 2002 года. Имеется ферма, где выращивают лошадей.</p>



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га	Разрешенное использование	Слайд №
<i>Для сельскохозяйственной деятельности</i>				
Перечень инвестиционных площадок, находящиеся в государственной собственности (муниципальной собственности) и земли государственной собственности на которые не разграничена, требующих проведение дополнительных мероприятий				
1	земельный участок 45:15:010303, Половинский район, д. Золотое, территория Сумкинского сельсовета	10	Для ведения сельского хозяйства (табунное коневодство на 1000 голов)	7
2	земельный участок 45:15:020102:359, Курганская область, Половинский район, ст. Сумки, территория Сумкинского сельсовета, ст. Сумки	20	Для ведения сельского хозяйства	8
3	земельный участок 45:15:020801, Курганская область, Половинский район, в границах Половинского сельсовета	9000	Для ведения сельскохозяйственного производства (откормочная площадка мясного скота на 2000 голов или овцеводство на 12000 голов)	9
4	земельный участок 45:15:010502, Курганская область, Половинский район, вблизи с. Хлупово	0,4	Для ведения сельского хозяйства	10
5	земельный участок 45:15:020104, Курганская область, Половинский район, в границах Сумкинского сельсовета	0,4	Для ведения сельского хозяйства	11
6	земельный участок 45:15:010101, Курганская область, Половинский район, д. Малодубровное, в границах Сумкинского сельсовета	4	Для ведения сельского хозяйства	12

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га	Разрешенное использование	Слайд №
Частные площадки				
1	территория элеватора, Курганская область, Половинский район, в границах Половинского сельсовета	3,7	Для ведения сельскохозяйственного производства	14



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 1: земельный участок , Половинский район, д. Золотое, территория Сумкинского сельсовета



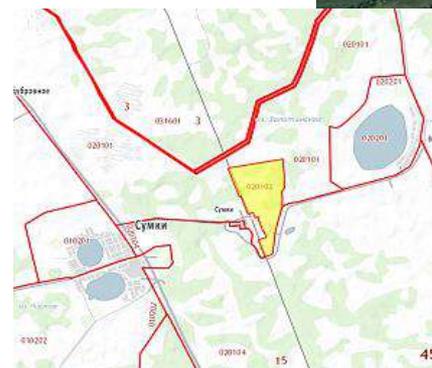
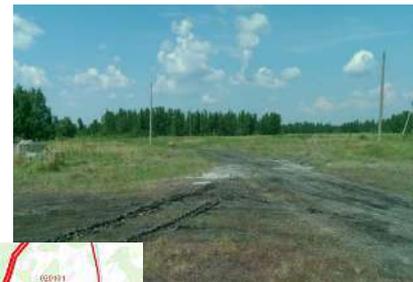
Площадь площадки	10 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:010303
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена . Предоставление осуществляет Администрация Половинского сельсовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Выращивание сельскохозяйственных культур, животноводство, птицеводство, размещение объектов капитального строительства (фермы, птицефабрики, склады, переработка сельхозпродукции)
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства, размещение объектов сельхозназначения
Электроснабжение	От действующей ТП 200 метров. Резервная мощность 100 кВт/ч.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием до площадки.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 2: земельный участок, Курганская область, Половинский район, ст. Сумки, территория Сумкинского сельсовета, ст. Сумки

Площадь площадки	20 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:020102:359
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Половинского сельсовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Выращивание сельскохозяйственных культур, животноводство, птицеводство, размещение объектов капитального строительства (фермы, птицефабрики, склады, переработка сельхозпродукции).
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства, размещение объектов сельхозназначения
Электроснабжение	От действующей ТП 100 метров, мощностью 160 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от площадки.
Водоотведение	Действующая канализация расположена в 50 метров от площадки.
Подъездные пути	Дороги с твердым покрытием до площадки, наличие ж/д путей с тупиком.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.

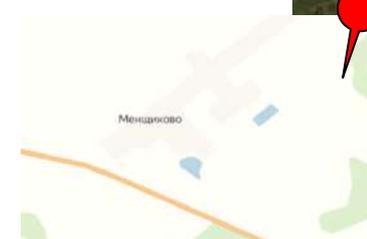


- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 3: земельный участок, Курганская область, Половинский район, в границах Половинского сельсовета

Площадь площадки	9000 га(6000 га – пастбища и сенокосы, 3000 га– пашня).
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:020801
Собственник	Собственность муниципальная (1000 га- МО Менциковский сельсовет). Собственность граждан (8000 га- паевая).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для использования в сельскохозяйственных целях; для организации сельхозпроизводства (здесь речь идет о пашнях, пастбищах, сенокосах, участках, на которых произрастают многолетние насаждения – виноградники, сады и прочее).
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Территории, используемые для размещения различных сельскохозяйственных производственных комплексов.
Основные виды разрешенного использования	Организации сельхозпроизводства.
Электроснабжение	От действующей ТП 300 м, мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Центрального водоснабжения нет, ближайший источник централизованного водоснабжения находится в с. Башкирское (21 км), либо с. Половинное (25 км). Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 4: земельный участок, Курганская область, Половинский район, вблизи с. Хлупово

Площадь площадки	0,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:010502
Собственник	Предоставление осуществляет Администрация Половинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства.
Электроснабжение	От действующей ТП 500 метров, мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году
Водоснабжение	Расстояние до озера 1,5 км, до котлована 600 м. Есть возможность пробурить скважины, имеются запасы воды.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Подъездные пути	Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 300 м.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 5: земельный участок, Курганская область, Половинский район, в границах Сумкинского сельсовета

Площадь площадки	0,4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:020104
Собственник	Предоставление осуществляет Администрация Половинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства.
Электроснабжение	От действующей ТП 200 метров, мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 150 м от участка.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Подъездные пути	Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 500 м.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 6: земельный участок, Курганская область, Половинский район, д. Малодубровние, в границах Сумкинского сельсовета

Площадь площадки	4 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:010101
Собственник	Предоставление осуществляет Администрация Половинского района.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства.
Электроснабжение	От действующей ТП 500 метров, мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году
Водоснабжение	Расстояние до озера 1 км. Есть возможность пробурить скважины.
Показатель почвенного плодородия	Для расчета данного показателя необходимо обратиться в специализированную организацию на платной основе.
Подъездные пути	Расстояние до дороги с асфальтовым покрытием 800 м.
Последний год использования	Более 20 лет не используется.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

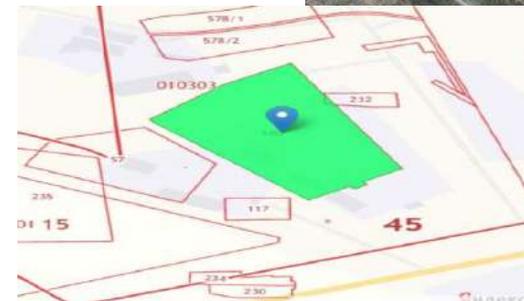


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ЧАСТНЫЕ

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 7: территория элеватора, Курганская область, Половинский район, в границах Половинского сельсовета

Площадь площадки	3,7 га – территория элеватора.
Кадастровый номер участка/квартала	45:15:010303:580
Собственник	Частная (Васильев Сергей Михайлович).
Категория земель	Земли сельхозназначения.
Вид разрешенного использования	Выращивание сельскохозяйственных культур, животноводство, птицеводство, размещение объектов капитального строительства (фермы, птицефабрики, склады, переработка сельхозпродукции).
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства, размещение объектов сельхозназначения.
Электроснабжение	От действующей ТП 200 м, мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 200 м от участка.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием, наличие ж/д путей.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.