

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИТОБОЛЬНОГО РАЙОНА



Наименование	Муниципальное образование Притобольный район
Площадь	230 200,00 га
Численность населения	12711
Расстояние до аэропорта	112
Расстояние до ж/д	нет
Наличие учебных заведений	нет
Субъекты предпринимательства	214 ед. – индивидуальных предпринимателей 55 ед. – юридических лиц

Наименование	Притобольный муниципальный район
Крупные предприятия	<p><u>АО «Глядянский лесхоз»</u> - с 2013 года генеральный директор Тучин Игорь Анатольевич.</p> <p>Основной вид деятельности: лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность.</p> <p>Выручка за 2020 год составила: 109,0 млн. рублей (+13% за год) – 48 место среди 932 предприятий в отрасли.</p> <p>Чистая прибыль за 2020 год: 6,54 млн. рублей (+7,55 млн. руб. за год).</p> <p>Среднесписочная численность работников за 2020 год: 69 человек.</p>



**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся
в государственной собственности, собственности субъекта РФ или
муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га	Разрешенное использование	Слайд №
<i>Для сельскохозяйственной деятельности</i>				
Перечень инвестиционных площадок, находящиеся в государственной собственности (муниципальной собственности) и земли государственной собственности на которые не разграничена, требующих проведение дополнительных мероприятий				
1	земельный участок 45:16:020603, Курганская область, Притобольный район, с. Патраки, в границах Давыдовского сельсовета	10	Для ведения сельскохозяйственного производства	7
<i>Частные площадки</i>				
1	земельный участок 45:16:030113:35, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Космонавтов, д. 1а	1,39	Для размещение промышленных объектов	8
2	земельный участок 45:16:030114:115, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Гагарина, 1а	0,2836	Для предпринимательской деятельности	9
3	земельный участок 45:16:030113:49, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. К.Маркса, 52	2,8563	Для стоянки и обслуживания грузо-пассажирского транспорта	10
4	земельный участок 45:16:030109:7, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, пер. Промкомбинатовский, д. 8	0,1293	Для ведения ЛПХ и жилой застройки	11
5	земельный участок 45:16:011201, Курганская область, Притобольный район, с. Верхне-Березово	5,6352	Для сельскохозяйственных целей	12
6	земельный участок 45:16:020301, Курганская область, Притобольный район, с. Камышное	2,8827	Для сельскохозяйственных целей	13
7	Земельный участок 45:16:010106:259, Курганская область, Притобольный район, колхоз им. Фрунзе, бывший плодово-ягодный сад, что расположен в 3 км на северо-запад от с. Раскатиha	13,895	Для сельскохозяйственных целей	14



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для сельскохозяйственной деятельности

№ 1: земельный участок , Притобольный район, с. Патраки, территория Давыдовского сельсовета

Площадь площадки	10 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:020603
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена . Предоставление осуществляет Администрация Притобольного сельсовета.
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Выращивание сельскохозяйственных культур, животноводство, птицеводство, размещение объектов капитального строительства (фермы, птицефабрики, склады, переработка сельхозпродукции)
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования	Для ведения сельского хозяйства, размещение объектов сельхозназначения
Электроснабжение	От действующей ТП 200 метров. Резервная мощность 100 кВт/ч.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Есть естественные котлованы на расстоянии 0,5 км. Обустройство артезианской скважины, расстояние от фермы 1 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовой дорогой до площадки.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.
Необходимые мероприятия	Участок не сформирован. Необходимо формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок 2 месяца).



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ЧАСТНЫЕ

Для размещения промышленных объектов

№ 1: территория бензозаправочного пункта, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. К.Маркса, 52

Площадь площадки	1,39 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:030113:35
Собственник	Частная (АО Введенское ДРСУ «Автодорстрой»).
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов, для производственных нужд.
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Электроснабжение	Точка подключения – 50 м. Мощность 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 329 м от участка.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для предпринимательской деятельности

№ 2: территория колбасного цеха , Курганская область, Притобольный район,
с. Глядянское, ул. Гагарина, 1а

Площадь площадки	0,2836 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:030114:115
Собственник	Частная (Петров Роман Станиславович).
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для предпринимательской деятельности.
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Электроснабжение	Точка подключения на территории – 10 м. Мощность 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Действующая водонапорная башня расположен на расстоянии 34 м от участка.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовой дорогой.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

**Для стоянки и обслуживания грузо-пассажирского транспорта
№ 3: территория Автоколонны-1396, Курганская область, Притобольный район,
с. Глядянское, ул. К.Маркса, 52**

Площадь площадки	2,8563 га
Существующие строения на территории участка	Гараж , мастерская, холодная стоянка, склады.
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:030113:49
Собственник	Частная (Ерофеев Владимир Григорьевич).
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для стоянки и обслуживания грузо-пассажирского транспорта.
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Электроснабжение	ТП на площадке с мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 120 м от участка.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для ведения ЛПХ и жилой застройки

№ 4: территория хлебозавода, Курганская область, Притобольный район,
с. Глядянское, пер. Промкомбинатовский, д. 8

Площадь площадки	0,1293 га
Существующие строения на территории участка	Производственный цех, водонапорная башня, гараж.
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:030109:7
Собственник	Частная (Притобольное сельское потребительское общество).
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома.
Функциональная зона (ГП)	Производственная.
Электроснабжение	ТП на площадке с мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Действующий водонапорная башня на площадке.
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственных целей

№ 5: территория молочного комплекса, Курганская область, Притобольный район, с. Верхне-Березово

Площадь площадки	5,6352 га, пашня – 40 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:011201
Собственник	Частная (Головин Владимир Николаевич).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственного использования.
Электроснабжение	ТП на площадке с мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	В 6-8 км Ю с. Глядянское, 0,3 км ЮВ от д. Верхнеберезово расположен участок Верхне-Березовый Подгорновского месторождения подземных вод, с запасами 0,5 тыс. м3/сут. Минерализация 0,4 г/л. Интервал залегания подземных вод 64-86 метров. Участок передан в пользование ООО «Ресурс» Также в 2,5 км севернее д. Верхнеберезово (примерно 1 км к западу от н.п. Подгорное) расположен участок Подгорный Подгорновского месторождения его запасы составляют 2,5 тыс. м3/сут., но они отнесены к забалансовым. Минерализация 0,7 г/л.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием и грунтовой дорогой.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственных целей

№ 6: территория МТМ, Курганская область, Притобольный район, с. Камышное



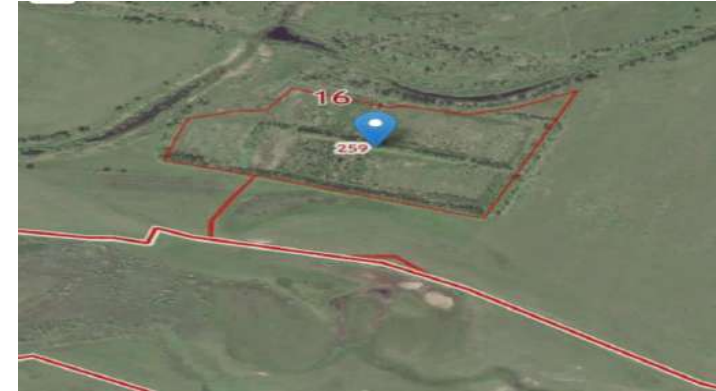
Площадь площадки	Территория МТМ – 1,5278 га, территория ЗАВа – 1,3549 га
Существующие строения на территории участка	На территории МТМ - 6 строений (проходная, гараж, мастерская, гараж, склад, пункт АЗС); Территория ЗАВ - 4 строения (ЗАВ, весовая, 2 зерносклада) .
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:020301
Собственник	Частная (Болтнев Михаил Иванович).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства.
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственного использования.
Электроснабжение	ТП на площадке с мощностью 160 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Участок находится в линзе пресных вод. Возможно организация артезианской скважины.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены дорогой с твердым покрытием и грунтовой дорогой.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Для сельскохозяйственных целей

№ 7: территория сада, Курганская область, Притобольный район, с. Раскатиха

Площадь площадки	13,895 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:010106:259
Собственник	Частная (Власова Наталья Ивановна).
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (СХ-2).
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения /возможен перевод в земли производственного назначения/.
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственного использования.
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения на расстоянии 500 метров с мощностью 100 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Участок находится в линзе пресных вод. Артезианская скважина с глубиной 80 м.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовой дорогой.
Механизм предоставления	Стоимость аренды/выкупа – по согласованию с собственником (физическое лицо).



- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.