# ИНФОРМАЦИЯ
# ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО РАЙОНА

| Наименование | Звериноголовский район |
|---|---|
| Площадь | 135911 га |
| Численность населения | 7337 человек (по состоянию на 01.01.2021 года) |
| Расстояние до аэропорта | 130 км. |
| Расстояние до ж/д | 125 км. |
| Наличие учебных заведений | Круглянский филиал ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум»<br>(Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, повар, кондитер, водитель транспортных средств категории В-переподготовка старшеклассников) |
| Субъекты предпринимательства | В районе осуществляют свою деятельность 124 субъекта малого предпринимательства (по состоянию на 01.01.2021 года) из них:<br>малых предприятий- 1;<br>микропредприятий – 16;<br>- индивидуальных предпринимателей -107 |
| Крупные предприятия | ООО ТК «ДТК» - торговля<br>ООО «Радуга» – пошив спецодежды<br>КФХ Птицын П.А. – сельхозпроизводство<br>ООО «ПАТП-8» – пассажироперевозки |

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящиеся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

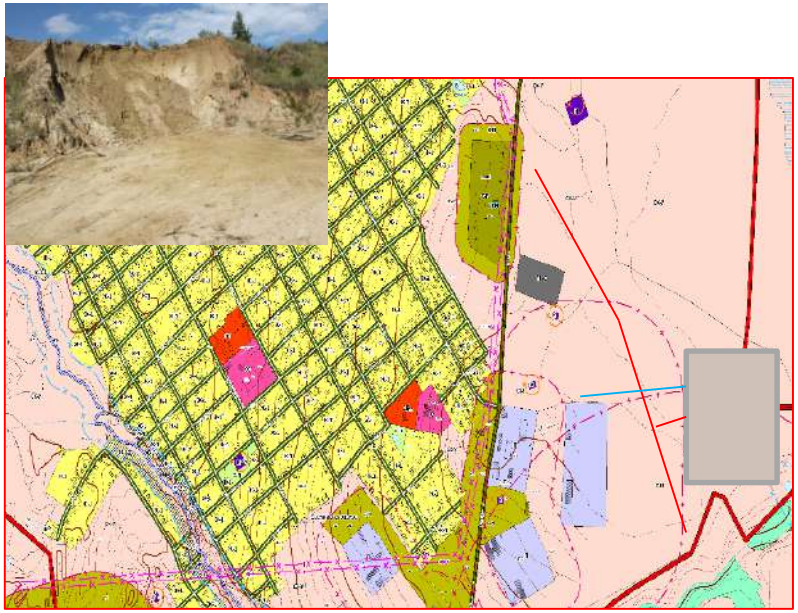
| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, га | Разрешенное использование | Слайд № |
|---|---|---|---|---|
| | **Готовые к представлению(муниципальные, государственные)** | | | |
| 1 | Месторождение кирпично-черепичного сырья, Курганская область, Звериноголовский район, 1.5 км на восток от села Звериноголовское | 3,7 | Сельскохозяйственное использование | 5 |
| 2 | Земельный участок на Комсомольском, Курганская область, Звериноголовский район, д.Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер.Северный | 1 | Сельскохозяйственное использование | 7 |
| 3 | Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с.Звериноголовское, ул.Алексеева,51 | 0,5 | Сельскохозяйственное использование | 8 |
| 4 | Земельный участок на территории бывшей молочно - товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский район с.Прорывное, северо-восточная часть села | 4,9 | Сельскохозяйственное использование | 9 |
| 5 | Бывшая молочно - товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский район с. Верхняя Алабуга | 0,1 | Сельскохозяйственное использование | 10 |
| 6 | Бывшая овцеводческая ферма ТОО«Восход» Курганская область, Звериноголовский район с.Озерное | 1 | Сельскохозяйственное использование | 11 |
| 7 | Земельный участок 0 км. от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - подъезд к Санаторию Сосновая роща | 3 | Для общественного использования объектов капитального строительства | 13 |
| 8 | Земельный участок 0 км.+ 100м.от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения -подъезд к Санаторию Сосновая роща | 5 | Для общественного использования объектов капитального строительства | 14 |
| 9 | АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща» Курганская область, Звериноголовский район, п. Искра | 15,7 | Для размещения объектов оздоровительного назначения | 16 |
| 10 | Здание общежития Круглянского филиала ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум» Курганская область, Звериноголовский район, с.Круглое, ул.Ленина,6-а | 383,9 кв.м. | Для общественного использования объектов капитального строительства | 18 |
| | **Частные площадки** | | | |
| 11 | Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с. Бугровое, ул.Береговая, 59 | 137,7 кв.м. | Для размещения магазина | 19 |
| 12 | Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Чкалова,28 | 1077,5 кв.м. | Для размещения производственных объектов | 20 |
| 13 | Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Красноармейская,42а | 89 кв.м. | Для размещения производственных объектов | 21 |
| 14 | Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Труд и Знание, ул.40 лет Победы,9 | 311,7 кв.м. | Для размещения магазина | 22 |
| | **Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности** | | | |
| 15 | Административное здание ПМК ,Курганская область, Звериноголовский район , п.Искра, ул.Геннадия Ожгихина, участок № 20 | 961,6 кв.м. | Для размещения производственных построек | 24 |
| 16 | Отдельно стоящее 2-этажное здание Госстраха, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул.Алексеева, 8 | 188,6 кв.м. | Для размещения производственных объектов | 25 |
| 17 | Отдельно стоящее 1-этажное здание почты Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Кравченко, | 298,4 кв.м. | Для общественного использования объектов капитального строительства | 26 |
| 18 | Нежилое здание Украинской начальной общеобразовательной школы, Курганская область, Звериноголовский район, пос.Украинец, ул.Победы,23 | 113,4 кв.м. | Для учебных целей | 27 |

# Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства

Месторождение кирпично-черепичного сырья, Курганская область, Звериноголовский район, 1.5 км на восток от села Звериноголовское

# Площадка № 1 Месторождение кирпично-черепичного сырья Звериноголовское -2

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.



| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 3,7 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:020106 (71,5 км. на восток от с. Звериноголовское ) |
| **Собственник** | земельный участок, собственность на который не разграничена |
| **Категория земель** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования** | Зона сельскохозяйственного использования |
| **Функциональная зона (ГП)** | Сельскохозяйственное назначение |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | СХ Зоны сельскохозяйственного назначения |
| **Основные виды разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Электроснабжение** | От действующей ТП-32--10/60 кВ 100 метров |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по Юргамышскому району расположен в 160 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной системы водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием. До асфальтированной дороги 1 км. |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 1,5 км. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | По договоренности |

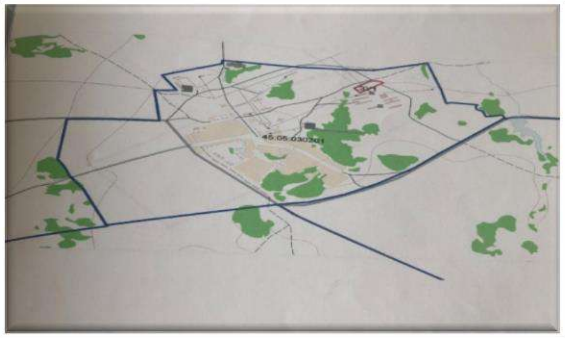
Имеется месторождение кирпичных глин Звериноголовское – 2, с запасами 103 тыс. куб. м.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - водопровод | | - водоотведение |
| | - электроснабжение | | - газопровод |
| | | | - границы земельного участка |

# Инвестиционные площадки для осуществления сельскохозяйственной деятельности

Земельный участок на Комсомольском, Курганская область, Звериноголовский район, д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер. Северный

# Агропромышленная площадка № 2



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 1 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:030201:249/45:05:030201 северо-восточная часть д.Комсомольская, за домом № 3 пер. Северный |
| **Собственник** | Государственная собственность на который не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Функциональная зона (ГП)** | Сельскохозяйственное назначение |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зоны производственного назначения |
| **Основные виды разрешенного использования** | сельскохозяйственное использование;<br>обслуживание автотранспорта;<br>ветеринарное обслуживание;<br>легкая промышленность;<br>пищевая промышленность;<br>строительная промышленность;<br>склады; |
| **Электроснабжение** | От действующей ЛЭП -0,4- 100 метров |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по Юргамышскому району расположен в 160 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | обеспечены грунтовым покрытием |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 300 м. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа<br>2) Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Арендная плата в год – 54,6 руб.<br>Выкупная стоимость в собственность – 4550 руб. |

Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с.Звериноголовское, ул.Алексеева,51

Агропромышленная площадка № 3

# Переработка сельхозпродукции

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 0,5 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:020106 (50 м. на юг от с. Звериноголовское ) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Основные виды разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование;<br>общественное использование объектов капитального строительства;<br>предпринимательство;<br>отдых (рекреация);<br>недропользование;<br>пищевая промышленность;… |
| **Функциональная зона (ГП)** | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зона естественного ландшафта |
| **Электроснабжение** | От действующей ЛЭП -10 - 50 метров, (максимальная мощность -0,9 МВт) |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по Юргамышскому району расположен в 160 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен в 50 м. от участка |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Асфальтированная и грунтовая дорога. |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 150 м. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Договорная цена |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Земельный участок на территории бывшей молочно - товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский район с.Прорывное, северо-восточная часть села

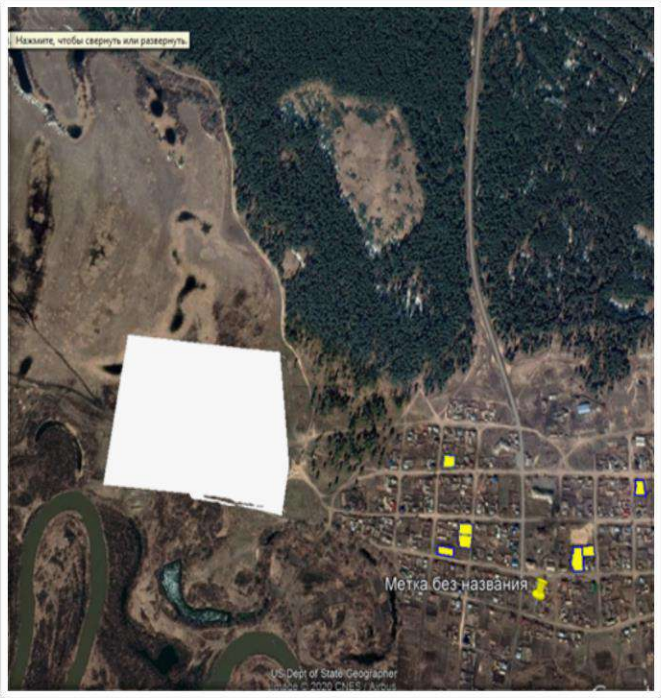
# Агропромышленная площадка № 4

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 4,9 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:011101 (100 м. на северо - восток от с.Прорывное ) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Функциональная зона (ГП)** | Сельскохозяйственное назначение |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зоны производственного назначения |
| **Основные виды разрешенного использования** | сельскохозяйственное использование;<br>обслуживание автотранспорта;<br>ветеринарное обслуживание;<br>легкая промышленность;<br>пищевая промышленность;<br>строительная промышленность;<br>склады; |
| **Электроснабжение** | От действующей ЛЭП -0,4 400 метров, (максимальная мощность -1 МВт) |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по Юргамышскому району расположен в 135 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 150 м. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Договорная цена |

Бывшая овцеводческая ферма ТОО«Восход» Курганская область, Звериноголовский район с.Озерное

Агропромышленная площадка № 5




| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 0,1 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:011401 (100 м. на юг от с. Озерное) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Функциональная зона (ГП)** | Сельскохозяйственное назначение |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зоны производственного назначения |
| **Основные виды разрешенного использования** | сельскохозяйственное использование;<br>обслуживание автотранспорта;<br>ветеринарное обслуживание;<br>легкая промышленность;<br>пищевая промышленность;<br>строительная промышленность;<br>склады; |
| **Электроснабжение** | От действующей ЛЭП -0,4 - 400 метров, (максимальная мощность -0,8 МВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующая водонапорная башня |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 500 м. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа<br>2) Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Договорная цена |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Бывшая молочно - товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский район , д. Верхняя Алабуга

# Агропромышленная площадка № 6

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 1 га |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | Отсутствует (200 м. на восток от д.Верхняя Алабуга) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Сельскохозяйственное использование |
| **Функциональная зона (ГП)** | Сельскохозяйственное назначение |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зоны производственного назначения |
| **Основные виды разрешенного использования** | сельскохозяйственное использование;<br>обслуживание автотранспорта;<br>ветеринарное обслуживание;<br>легкая промышленность;<br>пищевая промышленность;<br>строительная промышленность;<br>склады; |
| **Электроснабжение** | От действующей ЛЭП -0,4 - 400 метров (максимальная мощность -0,8 МВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующая водонапорная башня |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием |
| **СЗЗ** | Расстояние до ближайших жилых домов 300 м. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Договорная цена |

# Инвестиционные площадки для размещения объектов придорожного сервиса

Земельный участок 0 км. от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - подъезд к Санаторию Сосновая роща

# Площадка № 7 Придорожный сервис

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | 3 га |
| **Кадастровый номер** | 45:05:011201 (600 м. на север от с. Звериноголовское ) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Вид разрешенного использования по кадастровом учету** | Сельскохозяйственное использование;<br>общественное использование объектов капитального строительства;<br>предпринимательство;<br>отдых (рекреация);<br>недропользование;<br>пищевая промышленность. |
| **Территориальная зона** | Естественного ландшафта |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Асфальтированная дорога. |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.** | Договорная цена |

Земельный участок 0 км.+ 100м.от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения -подъезд к Санаторию Сосновая роща

# Площадка № 8 Придорожный сервис

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | 5 га |
| **Кадастровый номер** | 45:05:011201 (500 м. на север от с. Звериноголовское ) |
| **Собственник** | Государственная собственность не разграничена |
| **Вид разрешенного использования по кадастровом учету** | Сельскохозяйственное использование;<br>общественное использование объектов капитального строительства;<br>предпринимательство;<br>отдых (рекреация);<br>недропользование;<br>пищевая промышленность. |
| **Территориальная зона** | Естественного ландшафта |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | в 20 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт ) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Асфальтированная дорога. |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

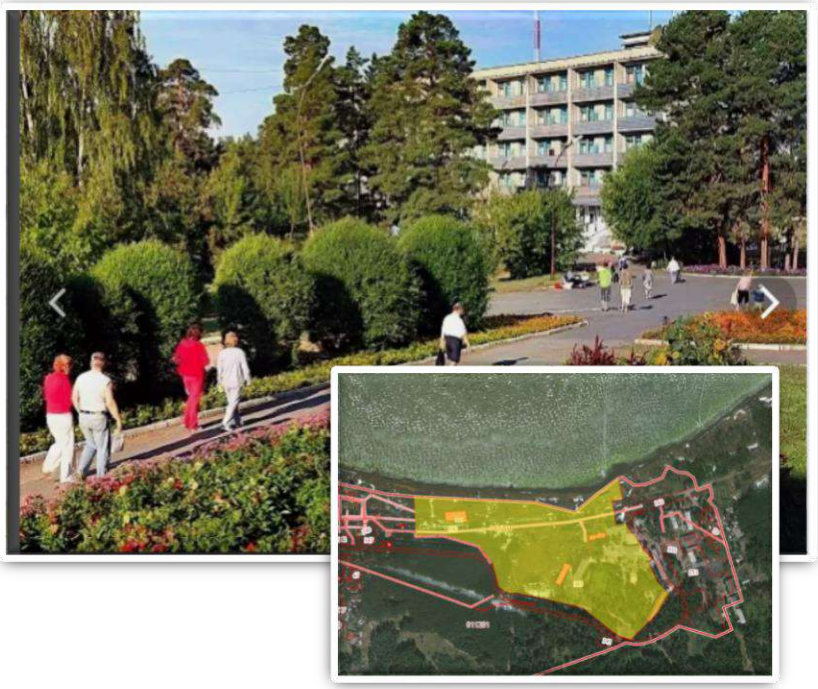
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

# СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

Природные лечебные факторы – **лечебная грязь переходного типа, минеральная вода (рапа) озера, климат**

# АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща»

Туристско-рекреационная площадка/АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща»/Санаторно-курортная зона/земли населенных пунктов для размещения объектов оздоровительного назначения



| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 15,7 га |
| **Параметры объекта недвижимости** | 396х396 кв.м. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:01 12 01:0343 |
| **Собственник** | Собственность публично-правовых образований |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства |
| **Функциональная зона (ГП)** | СКУ Зоны санаторно-курортных учреждений |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | СКУ Зоны санаторно-курортных учреждений |
| **Основные виды разрешенного использования** | 1. курортная деятельность;<br>2. здравоохранение;<br>3. культурное развитие. |
| **Электроснабжение** | ТП-35/10 -3200 кВт. внутриплощадочное |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по территории Юргамышского района расположен в 140 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Внутриплощадочный водопровод |
| **Водоотведение** | Внутриплощадочная канализация |
| **Подъездные пути** | Обеспечены автодорогой с твердым покрытием. Асфальтированная дорога. |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) Постановка на государственный кадастровый учет;<br>2) Предоставления земельного участка в аренду. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

# Инвестиционные площадки для ведения коммерческой, предпринимательской деятельности

# Здание конторы Кругланского филиала ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум».

Туристско-рекреационная площадка/Гостиничный сервис/Общественно-деловая зона/Земли населенных пунктов

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 383,9 кв.м. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:05:010801:720 |
| **Собственник** | Государственная |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Функциональная зона (ГП)** | Земли населенных пунктов |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Зона общественно-деловой застройки |
| **Основные виды разрешенного использования** | 1)предпринимательство;<br>2)общественное использование объектов капитального строительства;<br>3)спорт;<br>4)малоэтажная жилая застройка;<br>5)приусадебный участок личного подсобного хозяйства;<br>6)блокированная жилая застройка;<br>7)среднеэтажная жилая застройка |
| **Электроснабжение** | От ЛЭП 0,4- расстояние 10 метров (максимальная мощность-100 кВт) |
| **Газоснабжение** | Магистральный газопровод пролегающий по Юргамышскому району расположен в 155 км от участка. В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Дорога с твердым покрытием |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

# Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с. Бугровое, ул. Береговая, 59

Площадка № 11

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м.** | Площадь земельного участка - 0,11 га<br>Площадь здания -137,7 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок – 45:05:010301:144<br>Здание - 45:05:010301:210 |
| **Собственник** | Частная |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения магазина |
| **Территориальная зона** | Индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | От ВЛ 0,4- расстояние 10 метров. Требуется подключение объектов недвижимости. (максимальная мощность – 50 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Дорога с грунтовым покрытием |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Чкалова,28

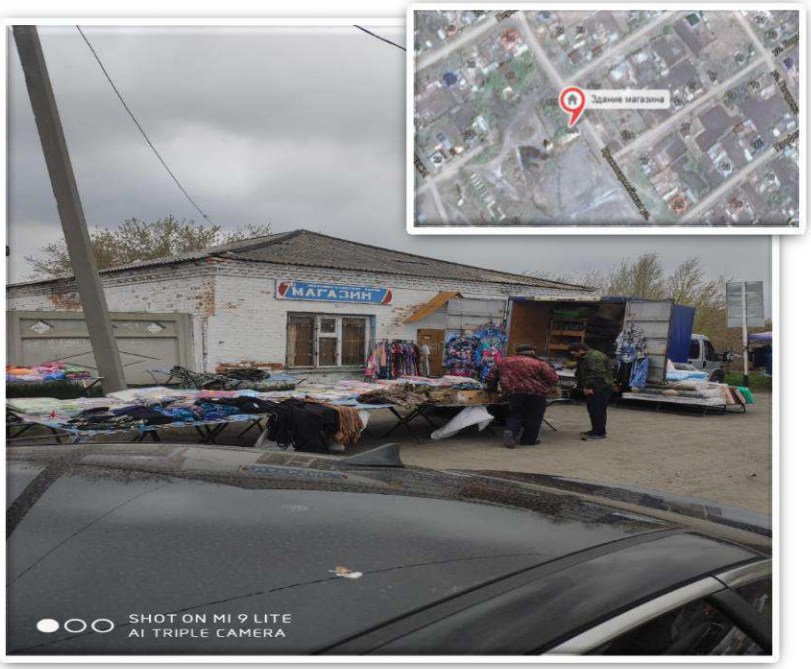
Площадка № 12

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Площадь земельного участка – 0,245 га<br>Площадь здания - 1077,5 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок – 45:05:020111:259<br>Здание - 45:05:020111:417 |
| **Собственник** | Частная (Пашков В.А. 8-900-377-75-17) |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения производственных объектов |
| **Территориальная зона** | Общественно-деловой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | ЛЭП -04 (максимальная мощность – 150 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Дорога с грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги-100м) |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Красноармейская,42а

Площадка № 13




| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Площадь земельного участка – 0,25 га<br>Площадь помещения - 89 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок – 45:05:0201113:160<br>Помещение 45:05:020113:381 |
| **Собственник** | Частная (Пашков В.А. 8-900-377-75-17) |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения производственных объектов |
| **Территориальная зона** | Общественно-деловой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность -50 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Водопровод -холодный |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Дорога с твердым покрытием |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Труд и Знание, ул.40 лет Победы,9

Площадка № 14

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки, кв.м.** | Площадь земельного участка – 0,0573 га<br>Площадь помещения - 311,7 кв.м. |
| **Кадастровый номер участка** | Земельный участок – 45:05:011001:705<br>Помещение – 45:05:011001:792 |
| **Собственник** | Частная (Пашков В.А. 8-900-377-75-17) |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения магазина |
| **Территориальная зона** | Индивидуальной жилой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | ЛЭП-0,4 (максимальная мощность-10 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Возможность организации автономной артезианской скважины |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Дорога с грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги - 1 км.) |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По договоренности. |

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

# Инвестиционные площадки с объектами недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности

Административное здание ПМК ,Курганская область, Звериноголовский район , пос.Искра, ул.Геннадия Ожгихина, участок № 20

Площадка № 15

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Площадь земельного участка – 0,0426 га<br>Площадь здания - 961,6 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок - 45:05:011201:971<br>Здание - 45:05:011201:526 |
| **Собственник** | Муниципальное образование – Искровский сельсовет Звериноголовского района Курганской области |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения производственных построек |
| **Территориальная зона** | Общественно-деловой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | В 10 метрах от ЛЭП-10 (максимальная мощность - 1 МВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка |
| **Водоотведение** | Действующая канализация |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги-3 км.) |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | Выкуп -2767 тыс.руб. |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Отдельно стоящее 2-этажное здание Госстраха, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул.Алексеева, 8

Площадка № 16

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Земельный участок – 0,0367 га<br>Здание - 188,6 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок -45:05:020108:390 |
| **Собственник** | Муниципальное образование - Звериноголовский район |
| **Вид разрешенного использования по кадастровому учету** | Для размещения производственных объектов |
| **Территориальная зона** | Общественно-деловой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | В 5 метрах от ЛЭП – 0,4 (максимальная мощность -100 МВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги-150 м) |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | Выкуп -130 тыс. рублей |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Отдельно стоящее 1-этажное здание почты Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Кравченко, д.24

Площадка № 17

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Земельный участок- 0,07 га<br>Помещение -298,4 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок - 45:05:020108:169<br>Помещение - 45:05:020108:328 |
| **Собственник** | Муниципальное образование - Звериноголовский район |
| **Вид разрешенного использования** | Для общественного использования объектов капитального строительства |
| **Территориальная зона** | Общественно-деловой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | В 5 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 200 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | Обеспечены грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги-150м) |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | Продажа -620 тыс. рублей |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Нежилое здание Украинской начальной общеобразовательной школы,
Курганская область, Звериноголовский район, пос.Украинец, ул.Победы,23

Площадка № 18

| | |
|---|---|
| **Площадь земельного участка, кв.м** | Земельный участок – 0,0836 га<br>Здание -113,4 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | Земельный участок - 45:05:011501:152<br>Здание – 45:05:011501:259 |
| **Собственник** | Муниципальное образование - Звериноголовский район |
| **Вид разрешенного использования** | Для учебных целей |
| **Территориальная зона** | Индивидуальной жилой застройки |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Электроснабжение** | В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт) |
| **Газоснабжение** | В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г. |
| **Водоснабжение** | холодное |
| **Водоотведение** | Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика |
| **Подъездные пути** | асфальтобетон |
| **СЗЗ** | Площадка находится в черте населенного пункта. |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | Выкуп объекта. |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | Выкуп- 90 тыс.руб. |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.