# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕБЯЖЬЕВСКОГО РАЙОНА

| Наименование | Муниципальное образование Лебяжьевский район |
|---|---|
| Площадь | 317 746 га |
| Численность населения | 13022 человек (по состоянию на 01.01.2021 года) |
| Расстояние до аэропорта | ОАО «Аэропорт Курган» 105 км . |
| Расстояние до ж/д | В поселке одна станция ж/д вокзала Лебяжья-Сибирская.<br>Через поселок проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает связь с областным центром г. Курганом, с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком |
| Наличие учебных заведений | На территории р. п. Лебяжье расположено следующее профессиональное учебное заведение:<br>- ГБПОУ «Лебяжьевский агропромышленный техникум (казачий кадетский корпус)». |

| **Наименование** | **Муниципальное образование Лебяжьевский район** |
|---|---|
| Субъекты предпринимательства | В районе 221 субъект малого предпринимательства (по состоянию на 01.01.2021 года), из них:<br>- 39 Глав КФХ |
| Крупные предприятия | ООО «Луч» - производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство и животноводство)<br>ООО «Ремонтник +» - промышленное производство (ремонт машин и оборудования)<br>ИП Герасимова С.М. - производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения<br>ОАО «Варгашинское ДРСП» Лебяжьевский участок - промышленное производство (строительство автомобильных дорог<br>и автомагистралей)<br>Лебяжьевский элеватор, ИП Колташов О.А. – производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности<br>ИП Козенко С.А. – производство мебели |

# Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

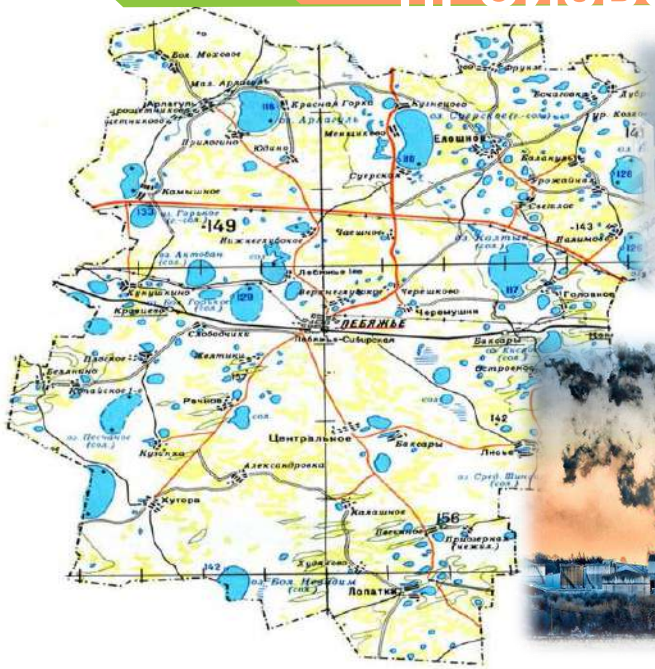
| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Слайд № |
|---|---|---|---|---|
| **Готовые к представлению (муниципальные/государственные)** | | | | |
| 1 | р.п. Лебяжье, земельный участок (ул. Советская,1 А –территория нефтебазы) | 35 000 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | 7 |
| 2 | Земельный участок 45:10:020101:755, р.п. Лебяжье (вблизи АО «Варгашинское ДРСП») | 500 000 | Для ведения сельскохозяйственного производства | 10 |
| **Частные площадки** | | | | |
| 1 | Земельный участок 45:10:011201:386, с. Менщиково | 40 000 | Для ведения с/х производства, для с/х использования | 11 |
| 2 | Земельный участок 45:10:030104:176 р.п. Лебяжье,пер. Пушкина | 40030 | Для промышленных нужд | 12 |
| **Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности** | | | | |
| 1 | Земельный участок 45:10:030102:237 р.п. Лебяжье, ул. Северная 50 | 28 885 | Для объектов общественно-делового значения, нежилые здания | 8 |

# Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Слайд № |
|---|---|---|---|---|
| **Готовые к представлению (муниципальные/государственные)** | | | | |
| 1 | Земельный участок 45:10:012301:265 366 км федеральной автодороги Иртыш | 20 000 | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильной дороги (объекты придорожного сервиса) | 14 |
| 2 | Земельный участок 45:10:020501:263 350 км федеральной автодороги Иртыш | 20000 | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильной дороги (объекты придорожного сервиса) | 15 |
| 3 | Земельный участок 45:10:030104:176 р.п. Лебяжье, пер. Пушкина (полигон ПМК 1057) | 33400 | Размещение объектов капитального строительства в целях увеличения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | 17 |
| 4 | Земельный участок 45:10:030103:200 р.п Лебяжье, пер. Пушкина,35 | 33499 | Для транспортных целей | 18 |
| 5 | Земельный участок 45:10:030102:913 р.п. Лебяжье, ул. Пролетарская,68 | 1900 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов | 20 |
| 6 | Земельный участок 45:10:030104:131 р.п. Лебяжье, ул. Споривная,53 | 3096 | Под общественную застройку | 21 |
| **Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности** | | | | |
| 1 | Земельный участок 45:10:020301:216 д.Лебяжье-1 | 5700 | Бывшее здание детского сада | 22 |
| 2 | Земельный участок 45:10:030108:1238 р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская,70 | 1385 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, бытовое обслуживание | 24 |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



## МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# Для размещения объектов капитального строительства

## Курганская область, р.п. Лебяжье, ул. Советская, 1А (территория нефтебазы)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 3,5 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030107 |
| **Собственник** | Госсобственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности |
| **Функциональная зона (ГП)** | Производственная зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | П1 - Производственная зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность, Недропользование |
| **Электроснабжение** | Линия ВЛ 10 кВ 100 м от участка |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м от участка, объем 3600 м3 в год |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Подъездные пути обеспечены грунтовым покрытием, 100 м. до асфальтированной дороги |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |
| **Необходимые мероприятия** | Участок не сформирован. Необходимо межевание земельного участка |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# Для размещения объектов общественно-делового значения

## Курганская обл, р.п. Лебяжье, ул. Северная, 50 «Имущественный комплекс» (нежилые здания)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 2,889 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030102:337 |
| **Собственник** | Муниципальная собственность |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для объектов общественно-делового значения |
| **Функциональная зона (ГП)** | Производственная зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | П1 - Производственная зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Коммунальное обслуживание,<br>Склады,<br>Производственная деятельность |
| **Электроснабжение** | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий. |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год.<br>Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕНЕНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;

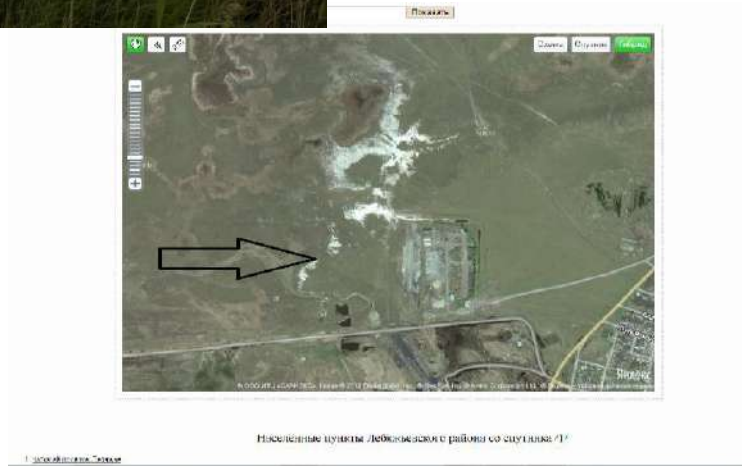
## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Животноводческая ферма
- Сельскохозяйственное производство
- Птицеводческая ферма
- Растениеводство и переработка

## для строительства элеватора

# Курганская область, р.п. Лебяжье (вблизи АО «Варгашинское ДРСП»Лебяжьевский участок)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 50 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:020101:755 |
| **Собственник** | Муниципальная собственность |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования** | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| **Функциональная зона (ГП)** | Зоны сельскохозяйственного использования |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования |
| **Основные виды разрешенного использования** | Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство |
| **Электроснабжение** | Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

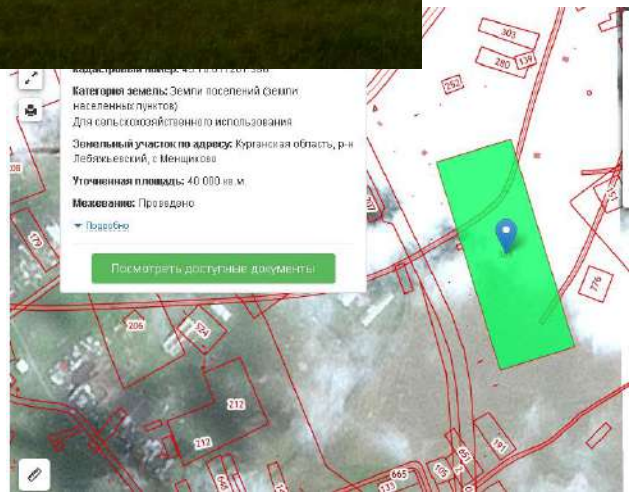
- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# для ведения сельскохозяйственного производства

## Курганская область, Лебяжьевский район, с. Менщиково

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 4 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:011201:386 |
| **Собственник** | Частная собственность Овчинников Андрей Николаевич |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для сельскохозяйственного производства |
| **Функциональная зона (ГП)** | Зоны сельскохозяйственного использования |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования |
| **Основные виды разрешенного использования** | Растениеводство; Овощеводство; Садоводство |
| **Электроснабжение** | Линия ВЛ 10 кВ 10 м от участка |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По согласованию с собственником (физическое лицо) |




- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# для промышленных нужд

## Курганская область, р.п. Лебяжье, пер. Пушкина, 30

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 4,003 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030104:176 |
| **Собственник** | Частная собственность Лабазанов Анзор Сулиманович |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для промышленных нужд |
| **Функциональная зона (ГП)** | |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | |
| **Основные виды разрешенного использования** | Для размещения промышленных объектов |
| **Электроснабжение** | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено. |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Стоимость аренды/выкупа, руб.** | По согласованию с собственником (физическое лицо) |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Автосалоны
- Шиномонтажные мастерские
- Автомоечные комплексы
- Паркинги
- Автосервисы и т.д.

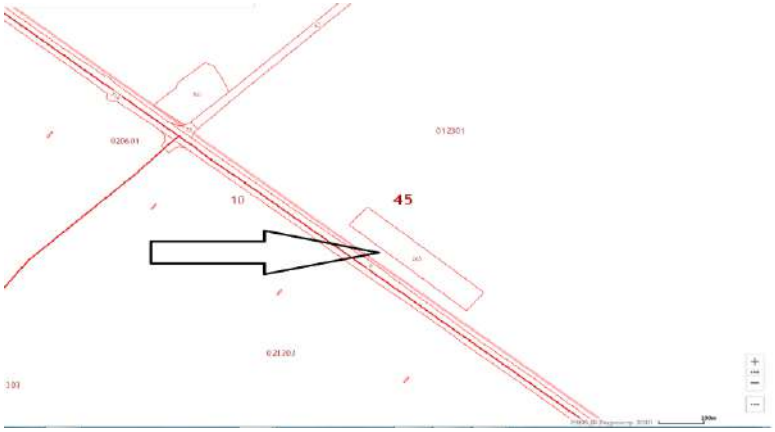
## МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# для размещения объектов дорожного сервиса

## Лебяжьевский район, 350 км федеральной автотрассы Иртыш

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 2 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:020501:263 |
| **Собственник** | Госсобственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования** | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (объекты придорожного сервиса) |
| **Функциональная зона (ГП)** | нет |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | нет |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение АЗС, АГЗС; объекты общественного питания; гостиничные услуги; автомойки; автомастерские |
| **Электроснабжение** | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 45 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий. |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |




- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

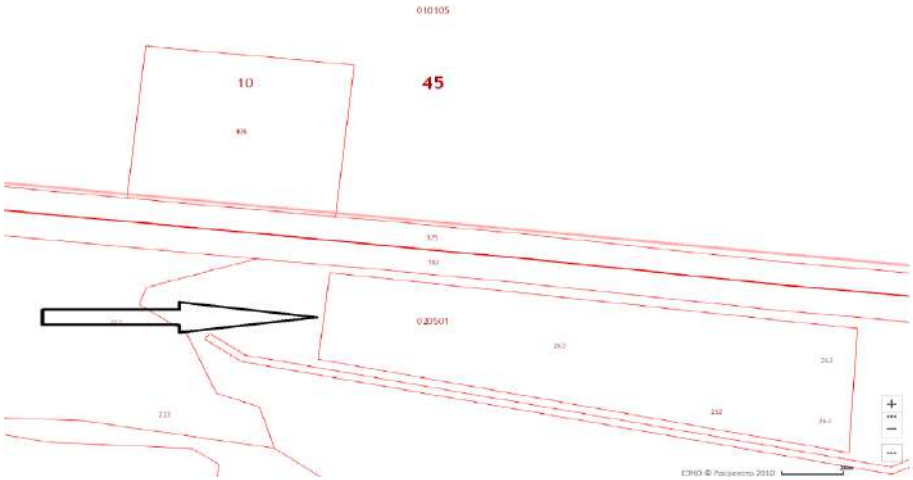
- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# для размещения объектов дорожного сервиса

## Лебяжьевский район, 366 км федеральной автотрассы Иртыш

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 1,5 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:012301:265 |
| **Собственник** | Госсобственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования** | Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (объекты придорожного сервиса) |
| **Функциональная зона (ГП)** | нет |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | нет |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение АЗС, АГЗС; объекты общественного питания; гостиничные услуги; автомойки; автомастерские |
| **Электроснабжение** | Ориентировочная протяженность от центра участка до первой АЗС «Роснефть» 979 м, до АЗС «Башнефть» – 1,300 км. Линия ВЛ-10 кВ принадлежит автозаправочной станции (владельцу) при выезде из поселка (по левой стороне от федеральной автотрассы) – до линии ВЛ от центра земельного участка ориентировочно -132 м. Альтернативный вариант подключения –автономный генератор 5 кВ-7кВ |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Непосредственный выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |




- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДОВ

## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Склады
- Логистические комплексы
- Разгрузочные площадки
- Оптовые базы
- Производственные базы

## МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;**
- **- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;**
- **- Льготные кредиты, лизинг;**
- **- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;**
- **- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1%**

## для размещения логистического центра (автомобильной базы)

# р.п. Лебяжье пер. Пушкина (полигон ПМК 1057)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 3,3 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030104:176 |
| **Собственник** | Госсобственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для размещения промышленных объектов |
| **Функциональная зона (ГП)** | Производственная зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | П1 - Производственная зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение автомойки; автомастерские |
| **Электроснабжение** | Максимальная мощность 1000 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

Населённые пункты Лебяжьевского района со спутника /1/

1 рабочий посёлок Лебяжье

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## для размещения логистического центра (автомобильной базы)

# р.п. Лебяжье пер. Пушкина (бывшее АТП)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 3,35 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030103:200 |
| **Собственник** | Госсобственность не разграничена |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| **Функциональная зона (ГП)** | Производственная зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | П1 - Производственная зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Для транспортных целей |
| **Электроснабжение** | Максимальная мощность 1000 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Торговля
- Общепит
- Аптеки
- Административные, деловые центры
- Прочее

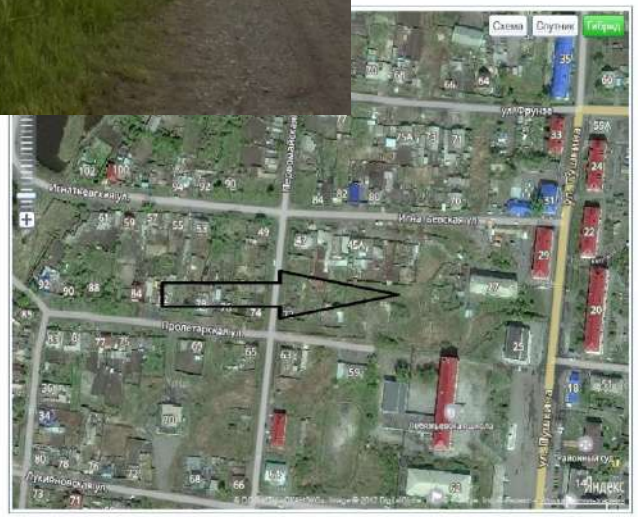
## МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## для размещения объектов торговли

# р.п. Лебяжье ул. Пролетарская (на восток д.№ 68)

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 0,19 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030102:913 |
| **Собственник** | Областная собственность |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |
| **Функциональная зона (ГП)** | Общественно-деловая зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Комплексная общественно-деловая зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания. |
| **Электроснабжение** | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |




- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

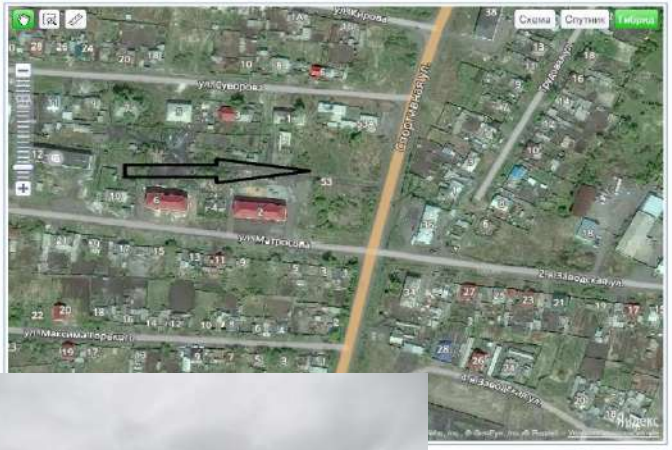
- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## для размещения объектов торговли

# р.п. Лебяжье ул. Спортивная, 53

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 0,31 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:030104:131 |
| **Собственник** | Федеральная собственность |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Под общественную застройку |
| **Функциональная зона (ГП)** | Общественно-деловая зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Комплексная общественно-деловая зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания. |
| **Электроснабжение** | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

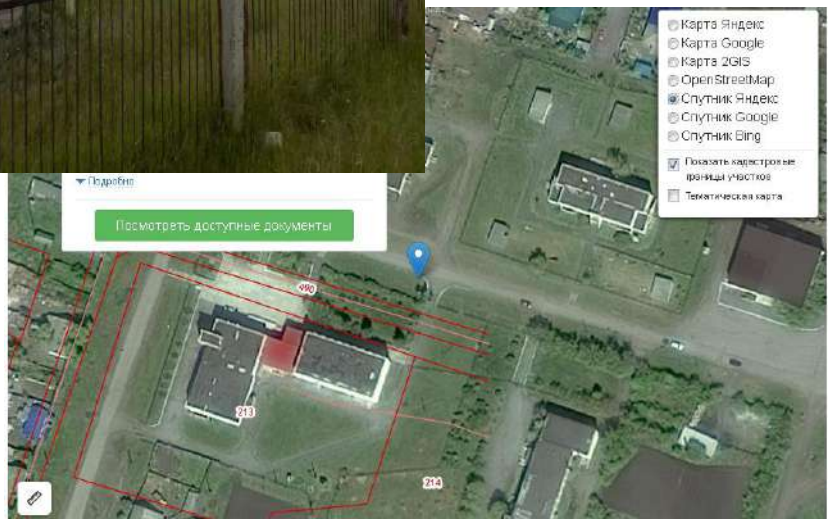
- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## для размещения административного центра

# Лебяжьевский район, д. Лебяжье-1

| | |
|---|---|
| **Площадь площадки** | 0,57 га. |
| **Кадастровый номер участка/квартала** | 45:10:020301:216 |
| **Собственник** | Муниципальная собственность |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для общего пользования |
| **Функциональная зона (ГП)** | Общественно-деловая зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Комплексная общественно-деловая зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания. |
| **Электроснабжение** | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 400 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |




- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

# ОКАЗАНИЕ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МСП, ИП, САМОЗАНЯТЫМИ

### ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Ателье по пошиву одежды
- Обувные мастерские
- Слесарные услуги
- Магазины

### МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

## для оказания бытовых услуг

# р.п. Лебяжье, ул. Лукияновская, 70

| | |
|---|---|
| Площадь площадки | 0,14 гав. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030108:1238 |
| **Собственник** | Муниципальная собственность |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| **Функциональная зона (ГП)** | Общественно-деловая зона |
| **Территориальная зона (ПЗЗ)** | Комплексная общественно-деловая зона |
| **Основные виды разрешенного использования** | Бытовое обслуживание |
| **Электроснабжение** | Электролиния на земельном участке, максимальная мощность 1000 кВат |
| **Газоснабжение** | Планируется подвод газа в 2022 году |
| **Водоснабжение** | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| **Водоотведение** | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| **Подъездные пути** | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| **Механизм предоставления инвестиционной площадки** | 1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа;<br>2) аукцион по аренде/собственности земельного участка. |

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

-Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Льготные кредиты, лизинг;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.