



Наименование	Макушинский муниципальный округ
Площадь	347 396 гектаров
Численность населения	14 999 человек
Расстояние до аэропорта	141 км
Расстояние до ж/д	станция Макушино
Наличие учебных заведений	Макушинский многопрофильный филиал Курганского базового медколледжа (сестринское дело)
Субъекты предпринимательства	148 – индивидуальных предпринимателя 65 – юридических лиц
Крупные предприятия	ООО «Теплоресурс», Макушинский участок ОАО «Варгашино ДРСП»





Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления)

1. свободный земельный участок, площадью 7 839 кв.м, предназначен для строительства объектов дорожного сервиса, кадастровый номер 45:11:011603:303, расположен на землях населенных пунктов, по адресу: Курганская область, Макушинский район, с.Обутковское, ул.Советская, 48 (автодорога в обход Республики Казахстан);
2. свободный земельный участок, площадью 7 000 кв.м, предназначен для строительства объектов дорожного сервиса, кадастровый номер 45:11:011602:278, расположен на землях населенных пунктов, по адресу: Курганская область, Макушинский район, с.Обутковское, ул.Т.Дрязгова, 2д (автодорога в обход Республики Казахстан);
3. свободный земельный участок с готовой инфраструктурой (бывший маслозавод), площадью 12 000 кв.м, государственная собственность не разграничена, расположен на землях населенных пунктов, по адресу: Курганская область, Макушинский район, город Макушино, ул.Заводская;
4. свободный земельный участок для установки кофе-точки, государственная собственность не разграничена, расположен на землях населенных пунктов, по адресу: Курганская область, город Макушино, ул.Ленина, 64 (ориентир Центральная библиотека);

Для строительства объекта придорожного сервиса

Макушинский район, село Обутковское, ул.Советская, 48 (автодорога в обход Республики Казахстан)

Площадь площадки	0,78 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:011603:303
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения дорожных сооружений
Функциональная зона (ГП)	-
Территориальная зона (ПЗЗ)	Ж-2 Зона перспективной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта, магазины, бытовое обслуживание
Электроснабжение	От действующей ТП - 100 метров
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях
- Реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Для строительства объекта придорожного сервиса

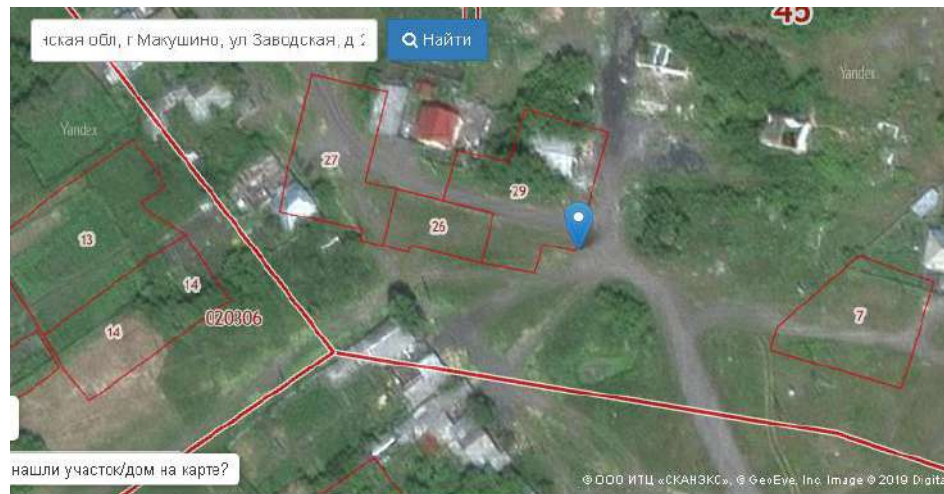
Макушинский район, село Обутковское, ул.Т.Дрязгова, 2д (автодорога в обход Республики Казахстан

Площадь площадки	0,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:011602:278
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
Функциональная зона (ГП)	-
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД Общественно-деловая зона в зоне особо охраняемых природных территорий
Основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта, магазины, бытовое обслуживание
Электроснабжение	От действующей ТП - 100 метров
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



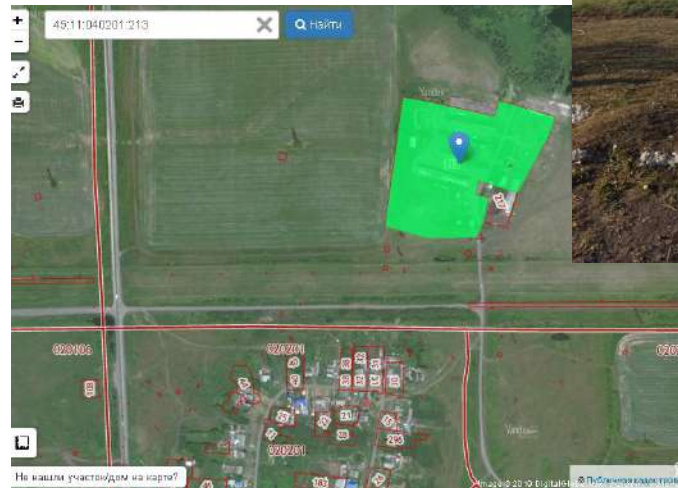
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Площадь площадки	1,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:020307:12
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства маслозавода
Функциональная зона (ГП)	Ц-2-РЗ зона обслуживания и деловой активности местного значения
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона промышленности
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность, магазины, бытовое обслуживание
Электроснабжение	От действующей ТП - 200 метров
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Площадь площадки	4,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:11:040201:537
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общественно-деловых целей
Функциональная зона (ГП)	Ц-1 зона обслуживания и деловой активности городского центра
Территориальная зона (ПЗЗ)	Общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность, магазины, бытовое обслуживание
Электроснабжение	От действующей ТП - 150 метров
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.