
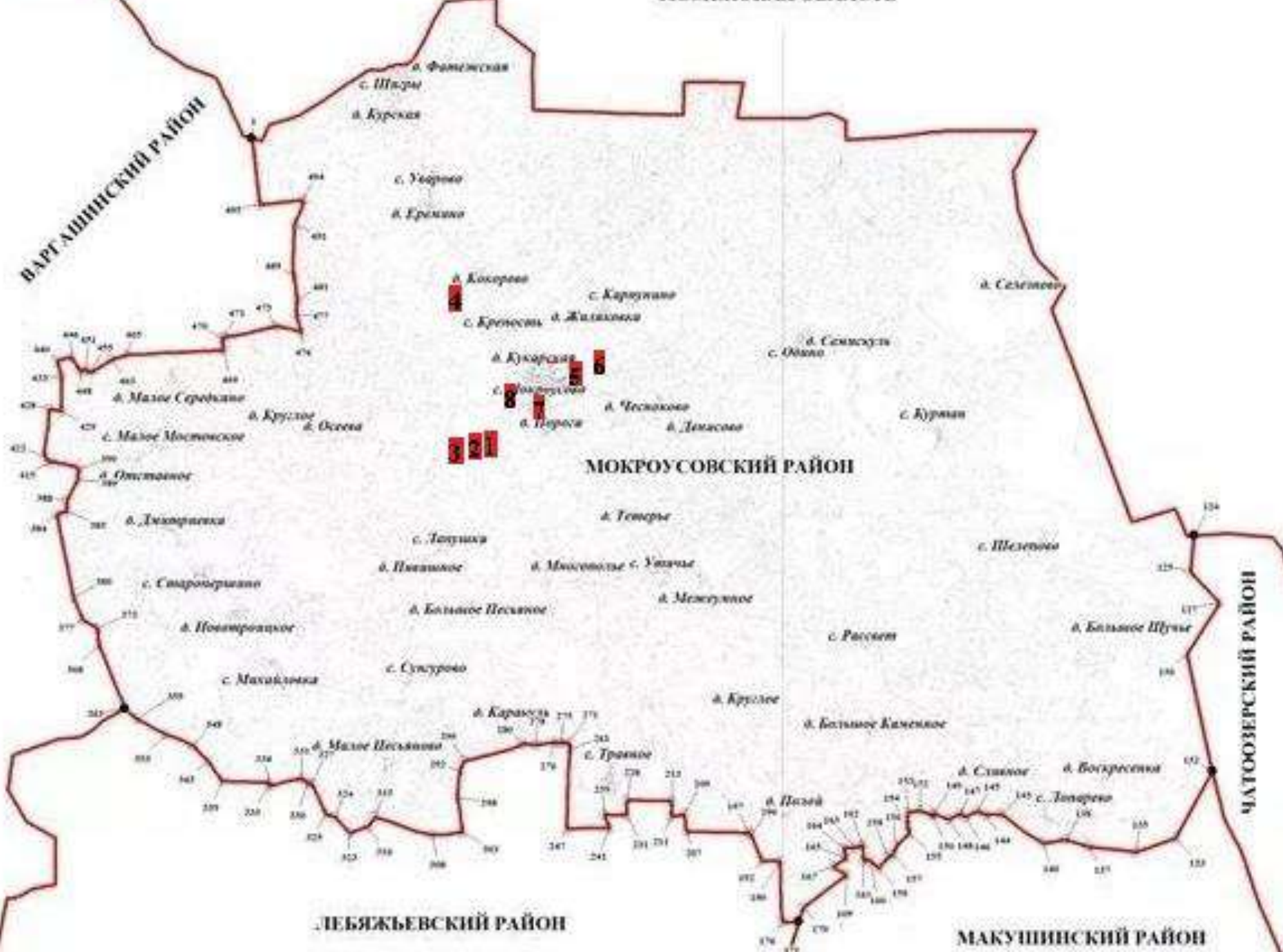




Наименование	Мокроусовский муниципальный район	
Площадь , га	307634	
Численность населения, чел	11221	
Расстояние до аэропорта, км	136	
Расстояние до ж/д, км.	Ближайшая железнодорожная станция Лебяжье – Сибирская – 65 километров	
Наличие учебных заведений, ед.	Мокроусовский филиал ГБПОУ «Курганский промышленный техникум» (Тракторист- машинист сельскохозяйственного производства; Повар – кондитер)	
Субъекты предпринимательства	144 – индивидуальных предпринимателей 25 – юридических лиц	
Крупные предприятия	Производство продукции в 2019 году (зерновые и зернобобовые): ООО «Щигры»–105994 ц. ООО «Агро-Стимул» – 216983 ц. ООО «Семена» – 84143 ц. ИП Глава К(ф)Х Кайдаулов К.К.– 55130 ц. ООО «Сокол» - 59150ц.	

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН





Раздел № 1.1

Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящихся в муниципальной собственности

Площадь площадки	0,5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020107:119/ 45:13:020107
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность, Недропользование
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 300 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	действующий водопровод расположен на расстоянии 100 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год – 253630руб. Выкупная стоимость в собственность – 1409050 руб.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Для строительства объекта придорожного сервиса, производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, С. МОКРОУСОВО, ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, 44

Площадь площадки	0,15 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:27/ 45:13:020102
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 400 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год –17590 руб. Выкупная стоимость в собственность – 97700 руб.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Площадь площадки	5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:030301:77/ 45:13:030301
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Функциональная зона (ГП)	Зоны сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)	Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2022 году
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Арендная плата в год – 735 руб. Выкупная стоимость в собственность – 24500 руб.



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Льготные кредиты, лизинг;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% годовых.

Площадь площадки	2 69,1 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:031701:226/45:13:031701
Собственник	Муниципальное образование Куртанский сельсовет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Показатель почвенного плодородия	Нет данных
Урожайность	Зерновые - 12,1ц/га
Последний год использования	2015 г.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

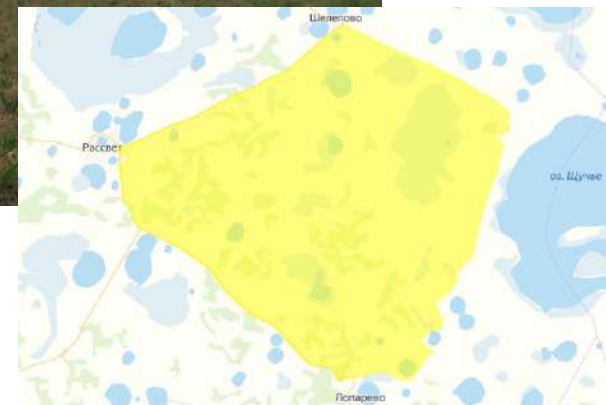
ФОТО



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

Площадь площадки	28 57 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:032301, 45:13:033301
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Показатель почвенного плодородия	Земли относятся к малогумусным (с содержанием гумуса 4,1-6,0%) и среднегумусным (с содержанием гумуса 6,1-8%)
Урожайность	Зерновые – 14 ц/га
Последний год использования	2000 г.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Провести мероприятия с 46 земельными участками (2095,18 га) состоят на кадастровом учете, имеют статус «актуальные, ранее учтенные», права на данные участки не зарегистрированы (срок 4 месяца).



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.