КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

Наименование	Далматовский район
Площадь	3,5 тыс. кв.км
Численность населения	24928 человек
Расстояние до аэропорта	Аэропорт «Кольцово» г.Екатеринбург 175 км, аэропорт «Рощино» г.Тюмень- 250 км, аэропорт г.Челябинск – 201 км, аэропорт г.Курган -195 км
Расстояние до ж/д	По территории проходит железная дорога Курган-Екатеринбург
Наличие учебных заведений	Далматовский филиал ГБПОУ КТК (оператор ЭВМ, слесарь по ремонту автомобилей, техник)
Субъекты предпринимательства	510 – индивидуальных предпринимателей 206 – юридических лиц
Крупные предприятия	АО «Далур» (добыча урана)- 2,1 млрд.руб., ОАО «Завод Старт» (производство автоцистерн различного назначения)- 1,04 млрд. руб., ООО «КХ «Барабинское» (производство зерна, молока, мясопереработка) – 162,8 млн.руб., ООО «Агро-Союз» (зерно)- 56,4 млн.руб., ООО «Озон-Медиа» (зерно, мясо, мясопереработка)- 53,8 млн.руб.

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь,га	Использование
Земельные участки , находящиеся в государственной собственности и не требующие проведения дополнительных мероприятий			
2	45:04:020301:59 Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Лермонтова,33	0,35	Общественно-деловая застройка
3	45:04:031201:471 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, 80	0,6401	Промышленная площадка
7	45:04:020407:66 Россия, Курганская обл., р-н Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, 88	0,39	Общественно-деловая застройка
6	45:04:000000:2672, 3006, Курганская область, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Рукманиса,31	38,5	Промышленная площадка
8	45:04:020202:26 Россия, Курганская обл., р-н Далматовский район, г. Далматово, ул. Маяковского, 98	0,1024	Общественно-деловая застройка
9	45:04:020207 Россия, Курганская обл., р-н Далматовский район, г. Далматово, ул. Маяковского,131	0,1125	Общественно-деловая застройка
10	45:04:020306:25 Россия, Курганская обл., р-н Далматовский район, г. Далматово, ул.Советская, 299	0,1306	Общественно-деловая застройка
21	45:04:012601:121 Далматовский район, Профилакторий	69,9	Сельскохозяйственное назначение
22	45:04:031901:225 Далматовский район,г. Далматово в гарницах бывшего ТОО совхоза « Далматовский»	11,65	Сельскохозяйственное назначение

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, га	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в государственной собственности и не требующие проведения дополнительных мероприятий			
15	45:04:020110:596 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул.Советская, 112.	0,0727	Общественно-деловая застройка
31	45:04:020110:615 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул.Советская, 117	0,1249	Общественно-деловая застройка
30	45:04:010701:707 Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, примерно 160 м по направлению на СЗ от ориентира здание, за пределами участка ул. 2 Северная ,1	0,0050	Общественное питание
33	45:04:020402:314 Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, примерно 100 м по направлению на ЮВ от ориентира здание, за пределами участка ул. 2 Северная ,1	0,0270	Гостиничное обслуживание

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, га.	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в государственной собственности и не требующие проведения дополнительных мероприятий			
34	45:04:000000:129, 45:04:012403:948, 45:04:012603:967 (Кривской сельсовет)	6000 га	Земли сельскохозяйственного назначения
35	45:04:000000:401; 45:04:000000:2636, 45:04:000000:2392, 45:04:000000:2193, 45:04:000000:2391, 45:04:000000:2389, 45:04:000000:2390 (Вознесенский, Параткульский, Новосельский сельсовет, Уральцесвкий сельсовет)	6821,1га	Земли сельскохозяйственного назначения
36	45:04:010102:29, 45:04:010102:30 45:04:011401:49, 45:04:011401:50, 45:04:011401:51, 45:04:011401:52, 45:04:011401:53, 45:04:011401:54, 45:04:011401:55 45:04:011401:56, 45:04:011401:57, 45:04:011401:58, 45:04:011401:59 (Тамакульский сельсовет)	418,5га	Земли сельскохозяйственного назначения
37	45:04:031201:478, 45:04:031201:479, 45:04:031201:480, 45:04:031201:481, 45:04:031201:482, 45:04:031201:483, 45:04:031201:484, 45:04:031201:485, 45:04:031201:488, 45:04:031201:489, 45:04:031201:490, 45:04:031201:491, 45:04:031201:492, 45:04:031201:511, 45:04:031201:512, 45:04:031201:513, 45:04:0318901:225, 45:04:010903:151	1282,9 га	Земли сельскохозяйственного назначения

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в государственной собственности и не требующие проведения дополнительных мероприятий			
38	45:04:010701:351, 45:04:010701:352, 45:04:010701:353, 45:04:010701:354, 45:04:010701:355, 45:04:010701:356, 45:04:010701:357, 45:04:010701:358, 45:04:010701:359, 45:04:010701:360, 45:04:010701:361, 45:04:010701:362, 45:04:010701:363, 45:04:010701:364, 45:04:010701:367, 45:04:010701:368, 45:04:010701:369, 45:04:010701:370, 45:04:010701:371, 45:04:010701:372, 45:04:010701:373, 45:04:010701:374, 45:04:010701:375, 45:04:010701:376, 45:04:010701:377, 45:04:010701:378, 45:04:010701:379, 45:04:010701:380, 45:04:010701:381, 45:04:010701:382, 45:04:010701:383, 45:04:010701:384 (Мясниковский сельсовет)	1093,9 га	Земли сельскохозяйственного назначения
39	45:04:010102:74(Тамакульский сельсовет)	744га	Земли сельскохозяйственного назначения

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, га	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в государственной собственности и требующие проведения дополнительных мероприятий			
4	45:04:031201:525 Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток.	5,4801	Промышленная площадка
5	45:04:012704:273 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, 89 а.	15,0256	Общественно-деловая застройка
17	45:04:031502:520, Курганская область, р-н Далматовский, с Крутиха, ул 1 Мая, д 54	0,3818	Сельскохозяйственное назначение
19	45:04:010301:211 Курганская обл., р-н Далматовский, с. Тамакульское, ул. Советская, дом 2а	0,6354	Общественно-деловая застройка
20	45:04:031302:67 Курганская область, Далматовский район, с.Нижний Яр, ул.Солнечная, 14	0,4512	Общественно-деловая застройка
1	г.Далматово, в 140 м на восток от ул. Рукманиса, 31 (бывшие участки 45:04:020409:65 и 45:04:020407:219)	2,5938	Промышленная площадка

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, га	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в государственной собственности и требующие проведения дополнительных мероприятий			
18	45:04:030601:501, р-н Далматовский, с Пески, ул Береговая, 31,	0,1872	Общественно-деловая застройка
11	45:04:020307:365 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул.8-е Марта, 95.	0,6159	Общественно-деловая застройка
12	45:04:020201:655 г. Далматово, ул. Энгельса, 17	0,1932	Общественно-деловая застройка
23	45:04:0312011:478 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово в границах бывшего ТОО совхоза «Далматовский»	25,0 000	Сельскохозяйственное назначение

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН

№ площадки	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Площадь, га	Использование
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в частной собственности и не требующие проведения дополнительных мероприятий			
24	45:04:020405:83 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Северная, 2 (частная собственность)	1,2068	Промышленная площадка
25	45:04:020405:84 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Гагарина, 80 (частная собственность)	0,1243	Промышленная площадка
29	45:04:020407:14 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Гагарина, 84 (частная собственность)	0,9132	Промышленная площадка
26	45:04:000000:116 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Элеваторная , 2 (частная собственность)	11,6847	Промышленная площадка
Площадки с объектами недвижимости, находящиеся в частной собственности и требующие проведения дополнительных мероприятий			
27	45:04:020108:203 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Некрасова, 21 (частная собственность)	0,5448	Общественно-деловая застройка
28	45:04:012704:96 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Гагарина, 89-а (частная собственность)	0,2864	Общественно-деловая застройка

Промышленные инвестиционные площадки

Государственная поддержка

МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн.руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн. руб.) на срок до 15 лет;

- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% - средства муниципалитета/субъекта РФ);

- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

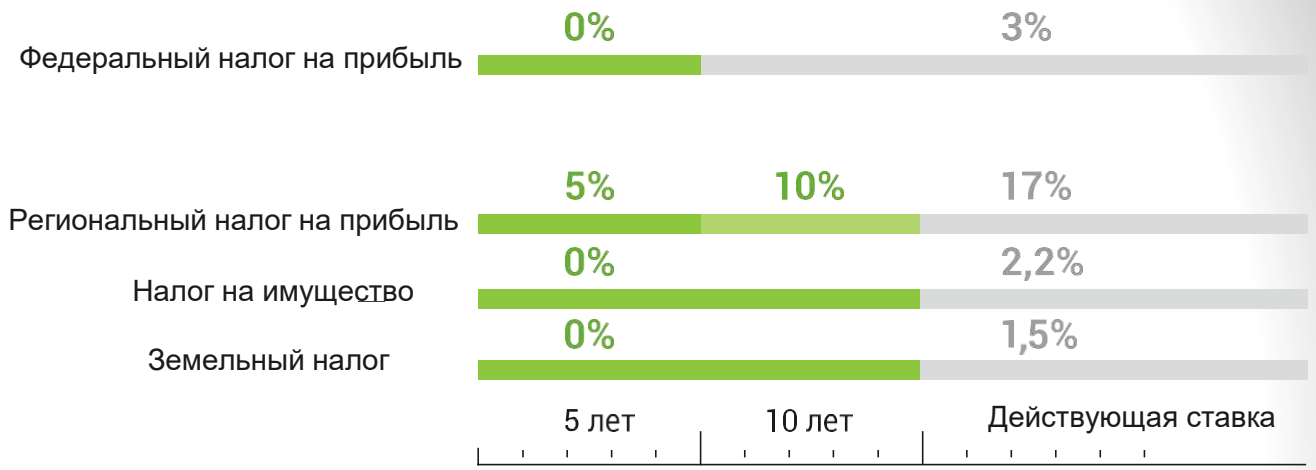
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. 0т 0,1% до 3% годовых.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



0%

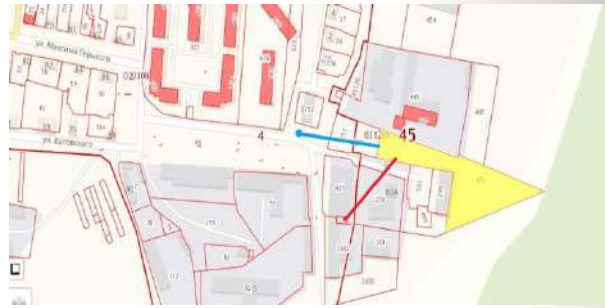
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

сеть 1,0 км

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО промышленная площадка №3

Площадь площадки	0,64 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:471 г. Далматово, ул.М.Горького,80
Собственник	Муниципальная собственность- Администрация города Далматово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона (П)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона производственных объектов 1 и 3 класса вредности(П)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения складских помещений
Электроснабжение	Возможность подключения к электросети Вл-10 кВ мощностью 30 кВт на расстоянии 100 м на юг от границы участка(точка подключения опора ВЛ-10 кВ (ТП проектируемая), предельная мощность 500 к Вт.
Газоснабжение	Возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 800 м . Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий. Резервная мощность 8 000 м3/ч от ГРС
Водоснабжение	Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводная трасса. Чугун Д 100 мм Возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 320 м западнее от границы участка. Предельная/свободная мощность 10 куб.м./час, 2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоотведение	Возможно подключение к существующим сетям водоотвелдения , Асбест Д 400мм, расстояние до точки подключения 30м. мощность 10 куб.м./час. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, ЖД тупика нет. До ЖД путей 1,0 км.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 80 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	320306,04 руб. Аренда -4804,6 руб в год



	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Расстояние до реки Исеть 1,0 км

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

Исеть 1,0 км

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО (по типу Greenfield) Площадка №6

Площадь площадки	38,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:2672 , 45:04:000000:3006 г. Далматово, в 500 м по направлению на север от ориентира ул. Рукманиса,31
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона (П)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	для размещения промышленных объектов(П), зона промышленных объектов II и III классов вредности
Основные виды разрешенного использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ10 кВ, требуется строительство 80 м сетей. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий. (возможность увеличения мощностей до 40 МВт при условии организации дополнительной подстанции
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 100м.Резервная мощность 8 000 м3/ч от ГРС (ориентировочная стоимость 300-500 тыс.руб.) диаметр 426 мм,давление 0,6 Мпа, объем потребления 5000 м3/ час
Водоснабжение	1) Возможность подключения к центральному водоснабжению 100 метров. Максимальные объемы потребления до 50 м3/ч. 2) Участок расположен в границах Далматовского месторождения подземных вод (нижнеэоценовый водоносный горизонт) с запасами 6 тыс. м3/сут. Месторождение освоено (передано в пользование) на 50 %. Глубина залегания водоносного горизонта 80-105 м. не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателям: мутности (превышение в 2,2 раза), бору (превышение ПДК в 2 раза), железу (превышение ПДК в 5,6 раза), кремнию (превышение ПДК в 2,8 раза). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Очистку стоков необходимо будет учесть в проекте
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения Ø 400, проходящая в 10 метрах западнее участка. В месте подключения (технологического присоединения) необходимо смонтировать колодец для осмотра и обслуживания соединения. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения).
Подъездные пути	Грунтовая дорога, возможно строительство ЖД тупика. До ЖД путей 2-3 км.
СЗЗ	500 м от жилых домов
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

Расстояние до р.Исеть 2,2 км

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 1 под молочный завод

Площадь площадки	2,59 га (ориентировочно)
Кадастровый номер участка/квартала	г. Далматово, в 140 м на восток от ул. Рукманиса, 31 (бывшие участки 45:04:020409:65 и 45:04:020407:219)
Собственник	Собственность на разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов/
Функциональная зона (ГП)/	Зона озеленения специального назначения(Р-2)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Р2 (Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства модульного молочного завода с объемом перерабатываемого молока до 10000 кг/сут.
Электроснабжение	Возможность подключения от ВЛ 110,35 10 кВ (ДРСУ), требуется строительство 30 м сетей(эл. Сети ОАО „ Завод Старт“). Предельная мощность 1000 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовых сетей высокого давления, мощность 2000 м3/час, Возможность подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово, точка подключения газопровод высокого давления , расстояние 15м, предельная мощность 2000м3/час
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к подключению существующих сетям чугун Д 150мм, протяженностью 30м . Предельная мощность 10 куб.м./час. , 2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения Ø 300, асбест проходящая в 30 метрах южнее участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения).
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, ж/д Тупика нет, до железнодорожных путей 0,6км
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 130 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка 2789113,14 руб. Аренда земельного участка 41836,69 руб. (в год)

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Расстояние до р. Исеть 1,7 км

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 4 под завод по переработке мяса , кирпичный завод

Площадь площадки	5,48 га На участке расположено 3 объекта незавершенного строительства – основное здание (4903,9 кв.м), котельная (344 кв.м), трансформаторная подстанция (59,1 кв.м). Возможно увеличить площадь земельного участка до 69996 кв.м путем присоединения смежного участка с кадастровым номером 45:04:031201:526 площадью 15 195 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:525 Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	П-1 (Зона производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1).
Основные виды разрешенного использования	Для размещения производственной базы (кирпичного завода)
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 10 кВ, требуется строительство 100 м сетей., проектируемая ТП. Мощность 500 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовых сетей высокого давления, мощность 7500 м3/час, Возможность подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово, точка подключения газопровод высокого давления , расстояние 3,3 км, предельная мощность 7500 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины.) Участок расположен в границах Далматовского месторождения подземных вод (нижнеоценовый водоносный горизонт) с запасами 6 тыс. м3/сут. Месторождение освоено (передано в пользование) на 50 %. Глубина залегания водоносного горизонта 80-105 м. не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателям: мутности (превышение в 2,2 раза), бору (превышение ПДК в 2 раза), железу (превышение ПДК в 5,6 раза), кремнию (превышение ПДК в 2,8 разаТочную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган, ж/д Тупика нет.

Расстояние до р. Исеть 2 км

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

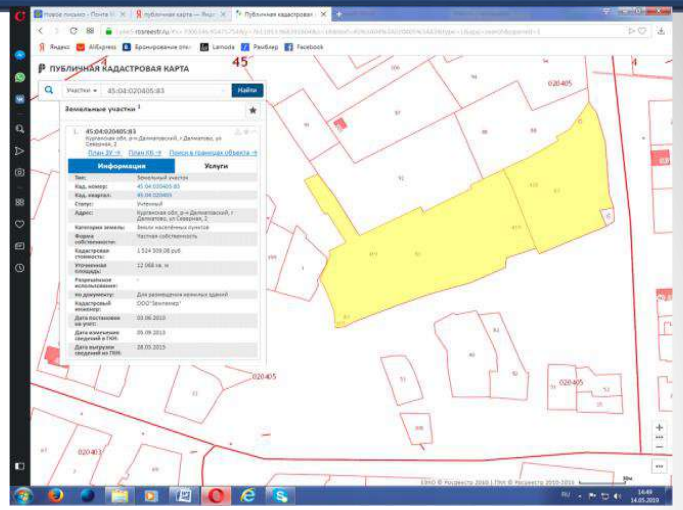
0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 24

Площадь площадки	1,2 га На земельном участке расположено 3 нежилых здания: 45:04:020402:76 - площадь 268,6 кв.м.,(административное здание и сауна) 45:04:020402:80 - площадь 10,4 кв.м.,проходная, 45:04:020402:81 - площадь 321,2 кв.м (есть столярный цех со станками и территория большая)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020405:83 г. Далматово, ул. Северная, 2 (частная собственность) Полухин СергейВасильевич 89226718045, Давыдов Андрей Валентинович 9226720365.
Собственник	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	зона коммунально-складских и транспортных объектов (К)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Коммунально-складская зона с размещение объектов транспорта (К-1).
Основные виды разрешенного использования	Для размещения нежилых зданий
Электроснабжение	Существующие сети мощность 50кВт
Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Потребляемая мощность — не более 90 куб.м/час
Водоснабжение	Здания подключены к центральному водопроводу объем 2,5 куб.м./час.
Водоотведение	Здания подключены центральной канализации. Объем 2,5 куб.м./час.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,6 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 0 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Кадастровая стоимость земельного участка – 1524309,08 руб. Выкуп – 10 млн. руб.



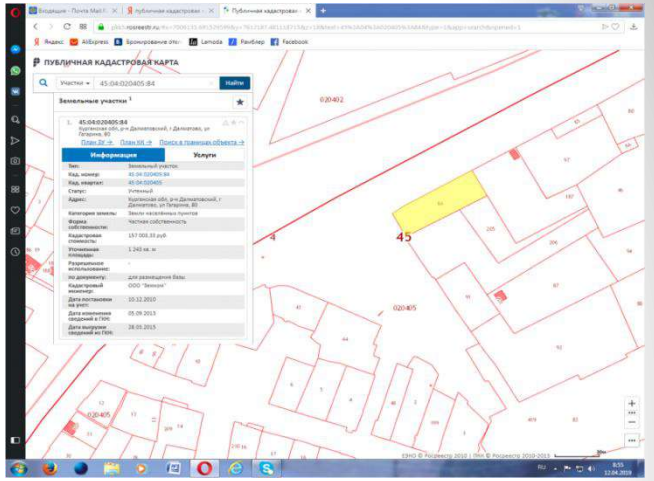
0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 25

Площадь площадки	0,12 га На участке расположено административное здание 45:04:020405:100- площадь 363,7 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020405:84 г. Далматово, ул. Гагарина, 80 (частная собственность) Бурнашова А.А. 89226742165
Собственник	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)/	коммунально-складская зона с размещение объектов транспорта (К-1)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения базы
Электроснабжение	Существующие сети ВЛ-0,4кВ точка опора №36 на расстоянии 80 м , мощность 60кВт
Газоснабжение	Возможность подключения от АГРС г. Далматово – точка подключения на расстоянии 160 м, объем потребления 5 м3/час
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы чугунная d325 протяженностью 70 м. , объем 15 куб.м./час
Водоотведение	Возможно подключение к центральной канализации с дополнительным строительством сетей: труба асбестовая d200 протяженность 30 метров, объем 15 куб.м./час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,74 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 75м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Кадастровая стоимость земельного участка – 157 003,33 руб. Выкуп – 5 млн. руб.



Расстояние до р. Исеть 1,8 км

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

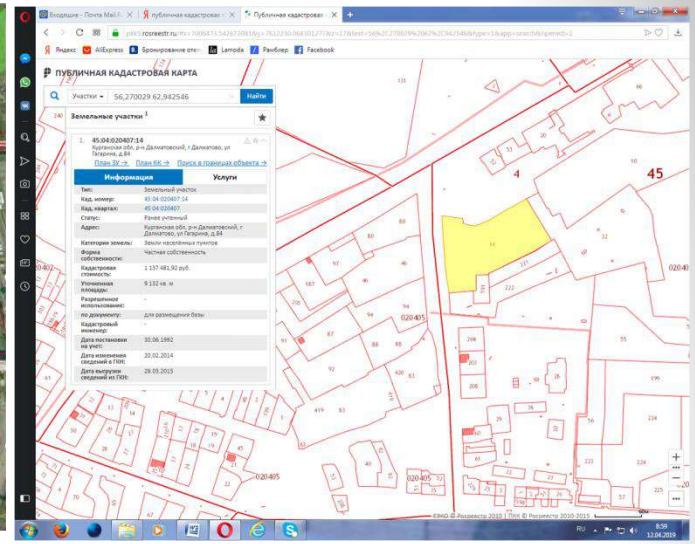
0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

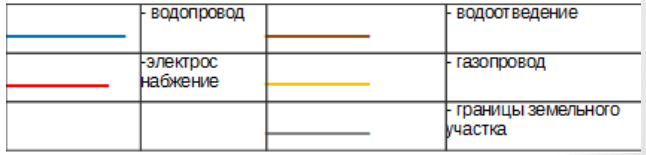
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 29

Площадь площадки	0,91га На участке расположено: здание теплой стоянки (850,3 кв.м), столярный цех (115,1 кв.м), гараж для легковых автомобилей (63,8 кв.м), котельная (96,1 кв.м), токарный цех (48,9 кв.м), склад (159,6 кв.м), помещение в административном здании (394 кв.м).
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020407:14 г. Далматово, ул. Гагарина, 84 (частная собственность)(Газстрой -Лузин А.В.)
Собственник	Частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	зона объектов производственного назначения
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П (производственных объектов II и III класса вредности)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения базы
Электроснабжение	Существующие сети от ВЛ-0,4 кВ точка опора №11 расстояние 60 м мощность 60кВт
Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Объем газап отребления 15 куб.м/час
Водоснабжение	Здания подключены к центральному водопроводу объем 2,5 куб.м./час.
Водоотведение	Здания подключены центральной канализации. Объем 2,5 куб.м./час.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,9км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 80 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Кадастровая стоимость земельного участка – 1 137 481,92 руб. Выкуп – 10 млн. руб.



Расстояние до р. Исеть 2км



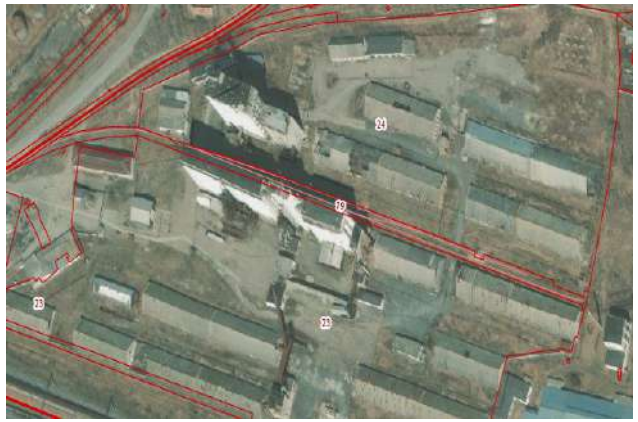
0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Промышленная площадка № 26

Площадь площадки	6, 4га и 5,25га Всего 11,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	г. Далматово, ул. Элеваторная ,2 45:04:000000:116
Собственник	ООО ТД «ДАЛМАТ» Курганская область ,г. Далматово Элеваторная ,2 8(35252)3-79-30,3-79-27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	зона объектов производственного назначения (П)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Для размещения промышленных объектов
Основные виды разрешенного использования	/Для размещения производственной базы
Электроснабжение	Имеется подключение от ВЛ 10 кВ (Элеватор), требуется реконструкция действующих сетей. Предельная мощность 1650 кВт.
Газоснабжение	Газовых сетей высокого давления, мощность 2000 м3/час, имеется подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово, точка подключения газопровод высокого давления , предельная мощность 2000м3/час
Водоснабжение	Здания подключены к центральному водопроводу объем 2,2куб.м./час.
Водоотведение	Здания подключены центральной канализации. Объем 2,2 куб.м./час.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, ж/д пути.Имеется договор с АО «РЖД
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов более 100 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Земельный участок находиться в аренде ,предполагается выкуп.
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка 12081784,29 руб.



Расстояние до р. Исеть 2км

- водопровод
- водоотведение
- электроснабжение
- газопровод
- границы земельного участка

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

Инвестиционные площадки для коммерческой недвижимости (офисные здания, торговые помещения)

Государственная поддержка

МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн.руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн. руб.) на срок до 15 лет;

- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% - средства муниципалитета/субъекта РФ);

- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

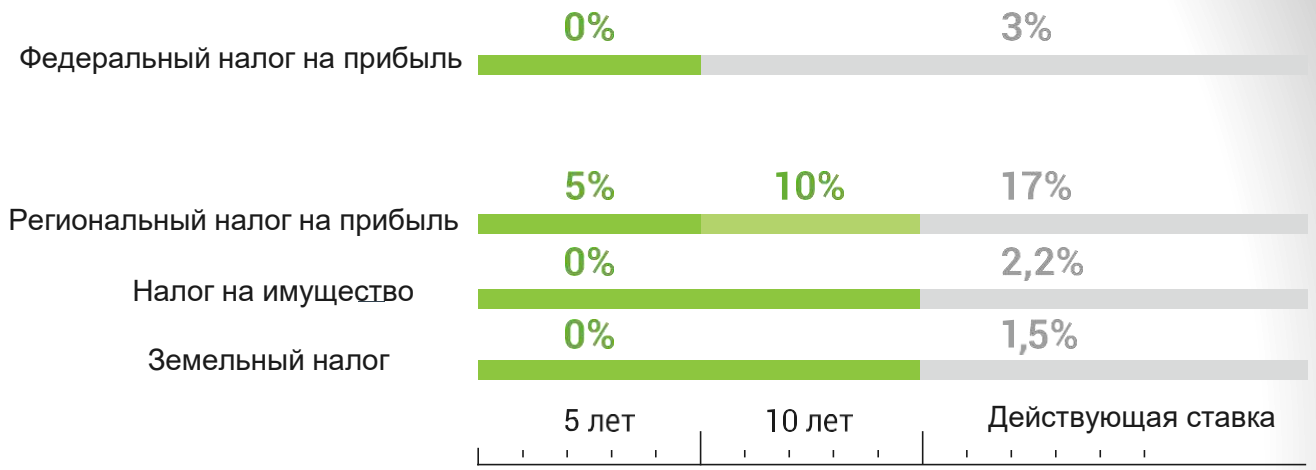
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. 0т 0,1% до 3% годовых.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

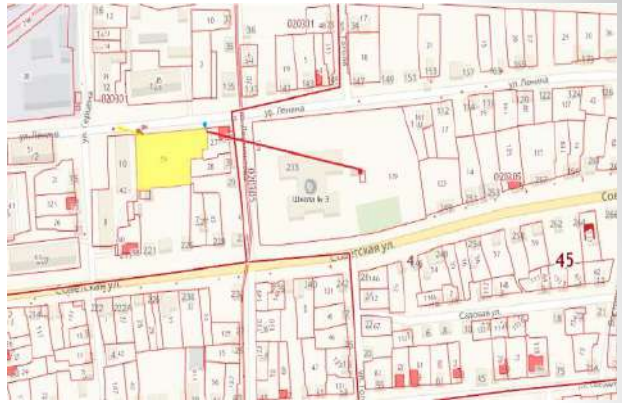
сеть 1,0 км

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 2

Площадь площадки	0,35 га
Кадастровый номер участка/квартала	45 45:04:020301:59 г. Далматово, ул.Лермонтова,33
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	зона смешанной жилой и общественной застройки (Ж-1)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	ОД-2 (Зона многофункциональной общественной деловой и жилой застройки
Основные виды разрешенного использования	Смешанная жилищная и общественная застройка
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, свободная мощность ТП 59, ТП 82 по 300кВт для каждой ТП расстояние 300 метров на восток подстанция ДСШ №3. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления (диаметр 108 мм, строительство сетей 10м). Свободная мощность 25 куб.м/час. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующим сетям чугун Д 150мм Передельная мощность 20 куб.м/час протяженностью 30м по северной границе участка . С Передельная мощность 20 куб.м/час, 2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения асбест Д 150мм – трасса водоотведения 35 метрах по северной границе участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). мощность 20 куб.м/час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,2км. ж/д Тупика нет, До Монастыря 800м
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – 4946690 руб. Аренда земельного участка – 74200,35 руб. (в год).

Расстояние до р. Исеть 1,0км



	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 7

Площадь площадки	0,39 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020407:66 г . Далматово, ул.Гагарина,88
Собственник	Муниципальная собственность- муниципальное образование г.Далматово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Ж-1 зона смешанной жилой и общественной застройки
Территориальная зона (ПЗЗ)/	ОД-2 (Зона многофункциональной общественной деловой и жилой застройки
Основные виды разрешенного использования	Смешанная жилищная и общественная застройка
Электроснабжение	Возможно, со строительством ВЛЗ-10кВ – 50 м, КТП-10/0,4кВ 100кВт, расстояние 10 м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d57мм протяженностью 70м. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода с подключением к существующей сети чугун Д 150 мм : трубы ПНД d63 протяженностью 35 м западнее границы участка. Предельная мощность 20 куб.м./час , 2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий
Водоотведение	.Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 200 мм расстояние 20 метрах по западной границе участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). 20 м3/час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1,3 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 30 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Аукцион по аренде/собственности земельных участков 2) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
Кадастровая	Кадастровая стоимость земельного участка – 5561385,64 руб.Аренда земельного

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Расстояние до р. Исеть 2,5км

0%

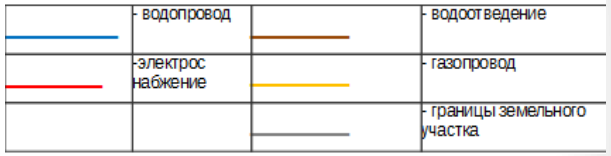
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 8

Площадь площадки	0,10 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020208:26 **г.** Далматово, ул. Маяковского,98
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	зона жилой застройки с этажностью преимущественно 4-5 этажей (Ж-2)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности
Основные виды разрешенного использования	Смешанная жилищная и общественная застройка
Электроснабжение	От существующих сетей 50кВт. Расстояние 50 м по южной границе участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч. Точка подключения по южной границе участка 10 м.Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода с подключением к существующей сети чугун Д 200 мм : трубы ПНД d63 протяженностью 50м границы участка. Предельная мощность 20 куб.м./час. , 2,0 атм. Стоимость
Водоотведение	подключения определяется проектом согласно выданных технических условий. Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 300 мм расстояние 30 метрах по западной границе участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). мощность 20 куб.м./час.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 80 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – **1551641,08 руб.** Аренда земельного участка – 23274,6 руб. (в год).

Расстояние до р. Исеть 0,9км



0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 9

Площадь площадки	0,11 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020207 Примерно в 30 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Далматово, ул. Маяковского,131
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Зона жилой застройки с этажностью 1-3 этажа (Ж-3)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности
Основные виды разрешенного использования	Смешанная жилищная и общественная застройка
Электроснабжение	От существующих сетей 50кВт на север от границы участка 10 м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч, расстояние 50м западнее северной границы участка. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода: к существующей сети чугун СтД 150 мм трубы ПНД d100 протяженностью 10 м на запад к ул.Энгельса. Предельная мощность 20 куб. м./час . Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест 200мм в 10 метрах по западной границе участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). Предельная мощность 20 куб. м./час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,25 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – **1761356,25 руб.** Аренда земельного участка – 26420,3 руб. (в год).

- водопровод	- водоотведение
-электрос набжение	- газопровод
	- границы земельного участка

0%
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 10

Площадь площадки	0,16 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020306:531 г. Далматово, ул. Советская,289
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Ж-3 зона жилой застройки с этажностью 1-3 эт.
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Ж-3 (Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м.)
Основные виды разрешенного использования	Смешанная жилищная и общественная застройка пунктов
Электроснабжение	От существующих сетей 50кВт. Расстояние 50м на юг от южной границы участка Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Имеется. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч. Расстояние 50м на юг от южной границы участка Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующей сети чугун Д 100 мм : трубы ПНД d32протяженностью 20м на юго-запад от южной границы до точки подключения к существующей трассе. Предельная мощность 20куб.м./час,2,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий..
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,25 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 3м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка –2358150,23руб. Аренда земельного участка – 27318,8 руб. (в год).

	- водопровод		- водоотведение
	-электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 5

Площадь площадки	15,02 га На участках расположены объекты недвижимости: 45:04:012704:120 здание корпуса практических занятий по тракторам (867,1 кв.м), 45:04:012704:272 навес для сх машин (509 кв.м), 45:04:012704:123 овощехранилище (607,2 кв.м), 45:04:012704:119 зернохранилище (432.9 кв.м)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012704:273 Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, 89 а.
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Общественная специализированная (ОС-1)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П (производственных объектов II и III класса вредности)
Основные виды разрешенного использования	Для общественного использования объектов капитального строительства
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ10 кВ. по юго-восточной границе 10 м проектируемая ТП. Мощность 200 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовых сетей высокого давления, мощность 7500 м3/час, Возможность подключения к сети газораспределения от ГРС г. Далматово, точка подключения газопровод высокого давления , расстояние 7м, предельная мощность 7500м3/час. Газовые сети высокого давления проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа,диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода к существующим сетям чугун Д 150мм, расстояние 17 м на югозапад от границы участка. Предельная мощность 10куб.м./час, 1,0 атм. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоотведение	Точка подключения к существующим сетям водоотведения – трасса водоотведения асбест Д 200мм в 50 метрах от южной границы участка. Объём водоотведения равен объёму водопотребления Предельная мощность 10куб.м./час,
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1,55 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- водопровод
- водоотведение
- электроснабжение
- газопровод
- границы земельного участка

0% МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 17

Площадь площадки	0,38 га На участке расположено нежилое помещение площадью 677,2 кв.м, 2 этажа(больница)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031502:520, р-н Далматовский, с Крутиха, ул 1 Мая, д 54
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов /
Функциональная зона (ГП)/	Общественно-деловая зона комплексная (ОДК)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 600 кв.м. (Ж-1)
Основные виды разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения /Для размещения нежилого здания/ Индивидуальные жилые дома с правом содержания скота и птицы, Объекты розничной торговли, Объекты общественного питания, Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, Амбулаторно-поликлинические учреждения, Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей,, Объекты культуры и искусства связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты)
Электроснабжение	Есть существующие сети 70кВт.
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления, мощность 15м3/час
Водоснабжение	Есть возможность подключения к центральному водопроводу, строительство сетей на расстоянии 50 м, мощность 16м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 30м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 18

Площадь площадки	0,1 8 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:030601:501, р-н Далматовский, с Пески, ул Береговая, 31, На территории участка находится 2- х этажное здание школы 45:04:030601:487, площадью 913,3 кв. м.
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов /
Функциональная зона (ГП)/	Генеральный план не разработан
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).
Основные виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для предпринимательской деятельности/ Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания.,Государственные административно-управленческие объекты и некоммерческие организации не связанные с проживанием населения, Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, Амбулаторно-поликлинические учреждения. Объекты культуры и искусства связанные с проживанием населения (библиотеки, дома творчества и т.п. объекты).
Электроснабжение	Есть, ВЛ-10кВ «Пески» КТП-1119-Кл ВЛ-0,4кВ
Газоснабжение	Газовые сети низкого давления, м ощьность 40м3/час Возможно подключение о ГРС Далматово. либо котельная (уголь)
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 25м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая	Выкуп ориентировочно составит 300 000 руб. включая объект недвижимости.

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 19

Площадь площадки	0,63 га На участке расположено здание детского сада площадью 1287,1 кв.м , 2 этажа
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010301:211 р-н Далматовский, с. Тамакульское, ул. Советская, дом 2а
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Генеральный план не разработан
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов предпринимательской деятельности/
Электроснабжение	Есть существующие сети 50кВт. , КТП-1012-Т ВЛ-0,4кВ фидер №2 ВРУ-0,4кВ здания школы
Газоснабжение	Село не газифицировано. Возможно подключение о ГРС Далматово. Точка подключения 500 м, н6 север от развилки автодороги Далматово- Падерино . Направление на с. Широковское расстояние до точки подключения 15 км., мощность 150000 м3/час, Либо котельная (уголь/дрова)
Водоснабжение	Есть возможность подключения к водопроводу(1 водонапорная башня и 1 самоизливающиеся скважина- объем 15 м3, протяженность сети 5,02 км.) Точка подключения на расстоянии 100 м , мощность 6,5 м3/час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 250м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 20

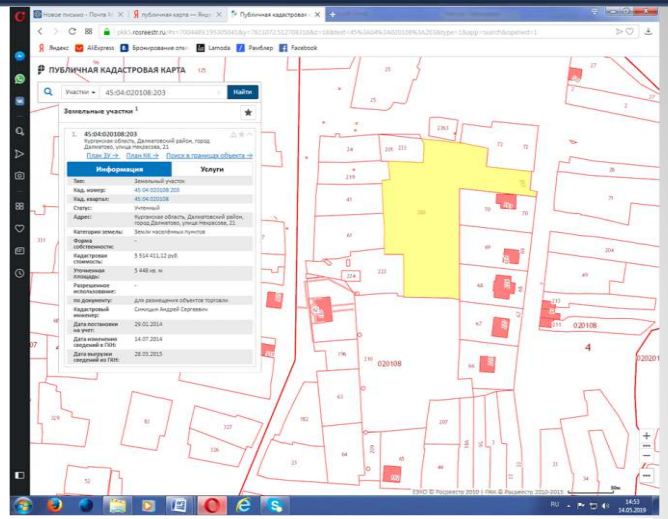
Площадь площадки	0,4 5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031302:67 Далматовский район, с.Нижний Яр, ул.Солнечная, 14
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Генеральный план не разработан
Территориальная зона (ПЗЗ)/	/Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: для предпринимательской деятельности
Электроснабжение	Есть существующие сети 30кВт. ВЛ-10кВ «Профилакторий» КТП-3706-Д ВЛ-0,4кВ, реконструкция ВЛ-0,4 кВ с увеличением протяженности примерно на 30 м
Газоснабжение	возможно подключение о ГРС Далматово. Существующий ПЭ подземный газопровод низкого давления 0,022 Мпа ф63мм.Точка подключения 7м, мощность 40 м3/час
Водоснабжение	Есть возможность подключения к водопроводу(1 водонапорная башня и 2 самоизливающиеся скважины глубина каждой 65м, объем каждой 15 м3, протяженность сети 5,13 км.) Точка подключения на расстоянии 100 м, Мощность 0,08 м3/сут.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с асфальтовым покрытием, ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 50м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Выкуп ориентировочно составит 500000 руб., включая объект недвижимости, расположенном на земельном участке

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 27

Площадь площадки	0,54га На земельном участке расположено нежилое здание- 45:04:020108:101- площадь 432 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020108:203 г. Далматово, ул. Некрасова, 21 (частная собственность)
Собственник	частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	ОД -1 зона многофункциональной общественной застройки
Территориальная зона (ПЗЗ)/	ОД-1- многофункциональной общественно-деловой застройки
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов торговли. Возможно иное использование
Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Потребляемая мощность — не более 90 куб.м/час
Водоснабжение	Здание, расположенное на участке, подключено к центральному водопроводу 2 атм давление, Предельная мощность 10куб.м./час,
Водоотведение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 0м.
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – 5 514 411,12 руб. Выкуп – 6 млн. руб.



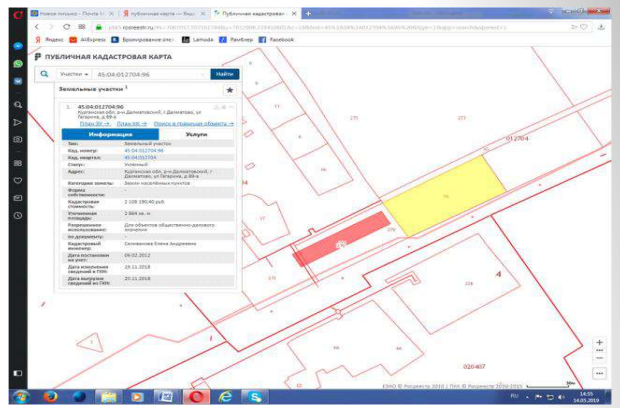
	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

0%
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО Общественно-деловая зона площадка № 28

Площадь площадки	0,28 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012704:96 г. Далматово, ул. Гагарина, 89-а (частная собственность) Мясников Олег Иванович 9195939273, 45:04:012704:124- здание площадью 1635,2 кв.м.
Собственник	частная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Общественная специализированная (ОС-1)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П (производственных объектов II и III класса вредности
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов образовательных учреждений. Возможно иное использование
Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛИ-0,4кВ . 50кВт
Газоснабжение	Газовые сети высокого давления проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа,диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина Возмржно подключение от АГРС Далматово, точка подключение существующий газопровод высокого давления 0,6 Мпа ф 325 мм, рнасстояние до точки подключения 15 м, мощность 7500 м3/час
Водоснабжение	возможно подключение к существующим сетям чугун Д 150мм на рсстоянии 40 м , предельная мощность 10 куб.м./час, 1,0 атм..
Водоотведение	Возможно подключение от сетей водоотведения, точка подключения к существующим сетям Д 200мм (асб) на расстоянии 40 м. мощность 10 куб.м./час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 1 км. ж/д Тупика нет,
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 45м.
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – 2 108 190,40 руб. Выкуп –1,5 млн. руб.



	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка №12

Площадь площадки	0,19 га на земельном участке находится здание гостиницы кадастровый номер 45:04:020201:735, назначение нежилое общей площадью 1084,4 кв.м., на 1 этаже помещения №1-10,39-44,46 площадью 186,8 кв.м., 2 этаж помещения № 1-78 площадью 403,4 кв.м., 3 этаж помещения № 1-81 площадью 405,8 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020201:2655 г. Далматово, ул. Энгельса, 17
Собственник	Муниципальное образование Далматоского района
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Зона смешанной жилой и общественной застройки (Ж-1)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов общественного питания для эксплуатации здания гостиницы и для эксплуатации встроенно-пристроенного помещения кафе
Электроснабжение	Здание подключено к существующей сети 80 кВт,
Газоснабжение	Здание подключено к существующей сети мощность 75 куб.м./час
Водоснабжение	Здание подключено к существующей сети мощность 20 куб. м. /час, 2,0 атм.
Водоотведение	Водоотведение подключено к существующим сетям водоотведения .Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). мощность 20 куб. м. /час
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,25 км. ж/д Тупика нет, Расстояние до Монастыря 700 м.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость земельного участка – 1491871,8руб. Кадастровая стоимость здания 4791604,9 руб.

	- водопровод		- водоотведение
	-электрос набжение		- газопровод
			- границы земельного участка

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка № 11

Площадь площадки	0,61 га Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, ул 8е Марта, 95
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020307:365
Собственник	Собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Для иных видов жилой застройки
Территориальная зона (ПЗЗ)/	(ОД-3) зона специализированных общественно-деловых объектов)
Основные виды разрешенного использования	/для размещения административного здания и хозяйственных построек
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4 кВ точка опора № 55 точка подключения 40 м, мощность 120кВт.. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети высокого давления расстояние 275 м. Объем потребления— не более 50 куб.м/ч. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Возможно подключение при строительстве от существующей сети , точка подключения 50 м , мощность 10 куб. м. /час, давление 1 атм.
Водоотведение	Водоотведение возможно со строительством сети протяженностью 120 м от границы участка. Труба диаметром700мм.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10 м. , расстояние до Жд путей 500м, расстояние до р. Исеть 1000 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	**762053,07** руб.

0%
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка № 30 под строительство кафе

Площадь площадки	0,0050 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010701:707 Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, примерно 160 м по направлению на СЗ от ориентира здание, за пределами участка ул. 2 Северная ,1
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов/ общественное питание
Функциональная зона (ГП)/	Зона городского лесопарка (Р-3)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Зона лесов и лесопарков (Р-1)
Основные виды разрешенного использования	общественное питание
Электроснабжение	От существующих сетей тВЛ-0,4кВ , точка подключения на расстоянии 40м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа, установка ГРПШ, строительство газопровода низкого давления Р=0,0022МПа, до границы земельного участка. Предельная мощность 5 куб.м./час , расстояние 400 м. До газопровода высокого давленияСтоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	возможно строительство водопровода к существующей сети протяженностью 50 м , объем 30 м3/час, давление 3 атм
Водоотведение	Для водоотведения требуется строительство септика.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 40 м. , расстояние до Монастыря 1500м
Механизм предоставления инвестиционн	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка № 33 под строительство гостиницы и пункта проката

Площадь площадки	0,0270 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020402:314 Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, примерно 100 м по направлению на ЮВ от ориентира здание, за пределами участка ул. 2 Северная ,1
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)/	зона коммунально-складских и транспортных объектов (К)
Основные виды разрешенного использования	Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования (Р-2)
Электроснабжение	От существующих сетей тВЛ-0,4кВ , точка подключения на расстоянии 30 м. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Требуется строительство газопровода высокого давления Р=0,6 Мпа, установка ГРПШ, строительство газопровода низкого давления Р=0,0022МПа, до границы земельного участка. Предельная мощность 5 куб.м./час , расстояние 30 м. До газопровода высокого давления. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	возможно строительство водопровода к существующей сети протяженностью 80 м , объем 30 м3/час, давление 3 атм
Водоотведение	возможно строительство канализации расстояние до точки подключения 150 м, объем 30м3/час.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 40 м. , расстояние до Монастыря 1500м
Механизм предоставлен	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов

0%
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка № 6

Площадь площадки	0,0727 га Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, ул Советская,112 На земельном участке находится объект культурного наследия 45:04:020110:600, площадью 112 кв. м,
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020110:596
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Общественно-деловая (ОД-3)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	ОД-1) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Основные виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4кВ точка подключения опора № 7 расстояние 30м ,мощность 80к Вт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети низкого давления протяженностью 1,5 м. Сбъем потребления не более 5 куб.м/ч. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Водоснабжение есть точка подключения на участке, мощность 20 м3/час, давление 2 атм.
Водоотведение	Водоотведение - строительство септика, центральной канализации нет.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10 м. , расстояние до Жд путей 900м, расстояние до р. Исеть 210м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях(1 руб. в год); 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая	

0%
МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО инвестиционная площадка № 31

Площадь площадки	0,1249 га Курганская обл, р-н Далматовский, г Далматово, ул Советская,117 На земельном участке находится объект культурного наследия 45:04:0201305:278 площадью 226,2кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:020110:615
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов/
Функциональная зона (ГП)/	Общественно-деловая (ОД-3)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	(ОД-1) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Электроснабжение	От существующих сетей ВЛ-0,4кВ точка подключения опора « 13 расстояние 30м , м ощность 80 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Возможно, подключение к существующей сети низкого давления протяженностью 1,5 м. Объем потребления— не более 5 куб.м/ч. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Теплоснабжение	Возможно подключение к существующей сети на границе участка 105м. Свободная мощность — не более 0,945 Гкал/часС. тоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Водоснабжение	Водоснабжение возможно, точка подключения - 15 м , мощность 20 м3/час, давление 2 атм.
Водоотведение	Водоотведение - строительство септика, центральной канализации нет.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 10 м. , расстояние до Жд путей 900м, расстояние до р. Исеть 210м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях(1 руб. в год); 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков

0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

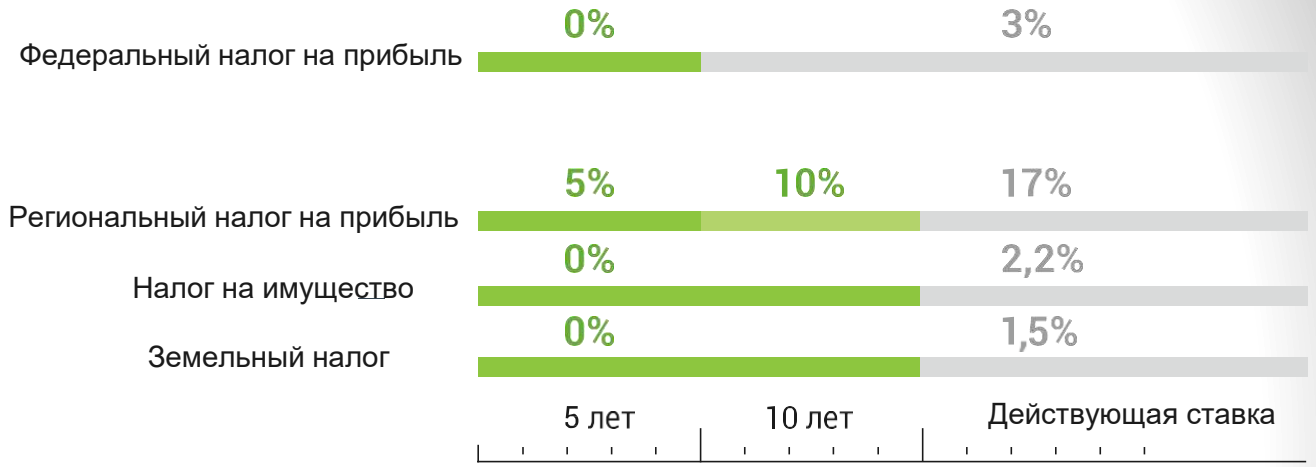
Инвестиционные площадки сельскохозяйственного использования

Государственная поддержка

МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты, лизинг;
- Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в Агропромышленном комплексе;
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

сеть 1,0 км

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО площадка № 13 С/Х назначения (под ферму)

Площадь площадки	75 га рельеф местности холмистый, с низменностями заполненными водой
Кадастровый номер участка/квартала	Далматовский район, примерно в 300 м по направлению на юго-запад от д.В. Суварыш , участок находится в кадастровом квартале 45:04:010904
Собственник	Муниципальная собственность- Администрация города Далматово
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сельскохозяйственнное использование, териториальная зона СХ-2
Основные виды разрешенного использования	(земли сельскохозяйственных угодий)
Электроснабжение	Мощность 500 кВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий Возможно со строительством ВЛЗ-10кВ 0,2 км, КТП по расчету 630КВА,
Газоснабжение	Газовых сетей нет, Возможность подключения строительство газопровода диаметром 426 мм, давление 0,6 Мпа, расстояние до точки подключения 5000м, объем потребления 3000 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая	250 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО площадка № 22 С/Х назначения(под овощехранилище)

Площадь площадки	11,6 5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031801:225 г. Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза « Далматовский»
Собственник	Муниципальная собственность- Администрация города Далматово
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (ГП)/	Земли Гослесфонда
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сельскохозяйственнное использование, териториальная зона СХ-2
Основные виды разрешенного использования	(земли сельскохозяйственных угодий)
Электроснабжение	Строительство ЛЭП-10кВ протяженностью примерно 1,5 км, строительство КТП-10/0, 4кВ необходимой мощности. Допустимая мощность к подключению до 0,5МВт.
Газоснабжение	Точка подключения газопровод ПЭ110 Р=0,6МПа диаметр 426мм, V-3000м3/час , расстояние 3 км.
Водоснабжение	Возможность подключения отсутствует, ближайшая точка подключения колодец водоснабжения, ул. Солнечная, д. 21, расстояние 1,6 км.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, Ж/Д тупика нет, Расстояние до железнодорожных путей 200 м
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 1040 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	136 305 руб. Аренда -4294,0 руб в год

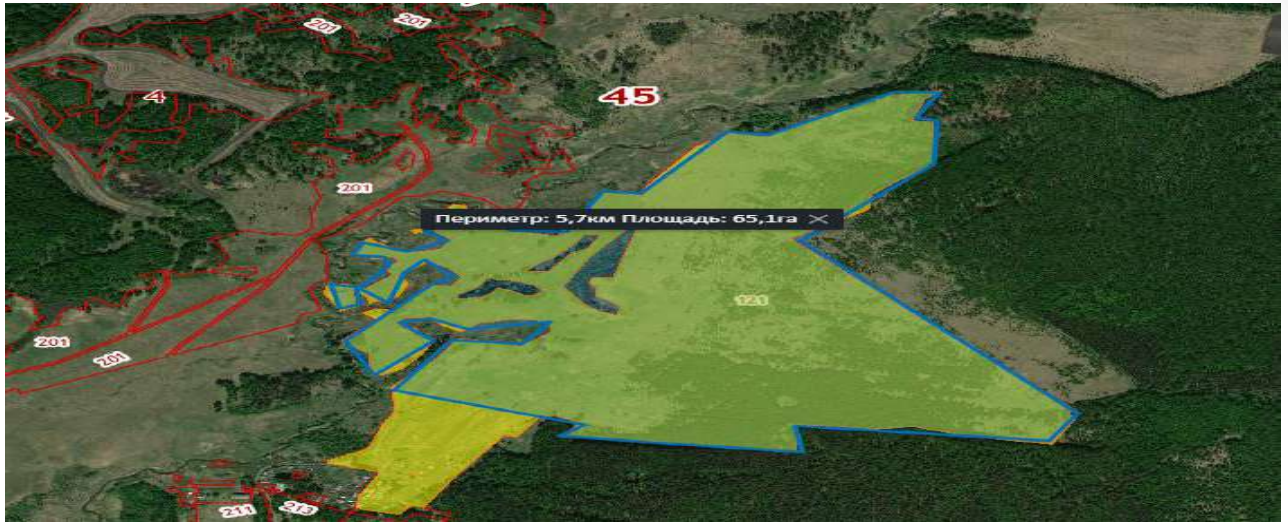
0%

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

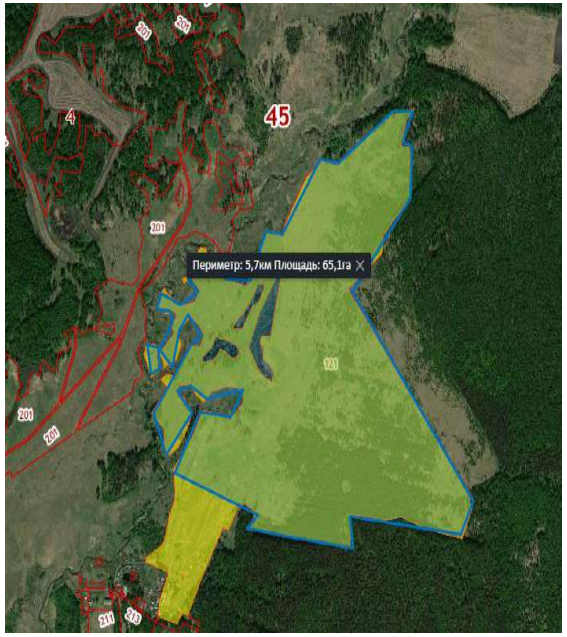
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО площадка № 21 С/Х назначения(под ферму)

Площадь площадки	68,9 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:012601:121 г. Далматово, Далматовский район, Профилакторий
Собственник	Муниципальная собственность- Администрация города Далматово
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (ГП)/	Земли Гослесфонда
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сельскохозяйственнное использование, териториальная зона СХ-2
Основные виды разрешенного использования	(земли сельскохозяйственных угодий)
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 300 м, необходимо строительство КТП-10/0,4кВ мощностью по расчетам. Максимальная (допустимая к подключению) мощность 0,6МВт. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Газовых сетей нет. Подключение возможно от газопровода высокого давления (Р=0,6МПа) Нижний Яр, расстояние 4 км. Севернее участка проходит магистральный газопровод, для подключения необходимо разрешение Газпрома и строительство газорегуляторного пункта. Стоимость подключения определяется проектом согласно выданных технических условий.Максимальный объем потребления 3000 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, Ж/д тупика нет.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков
Кадастровая стоимость	592 726,12руб. Аренда -4294,0 руб в год



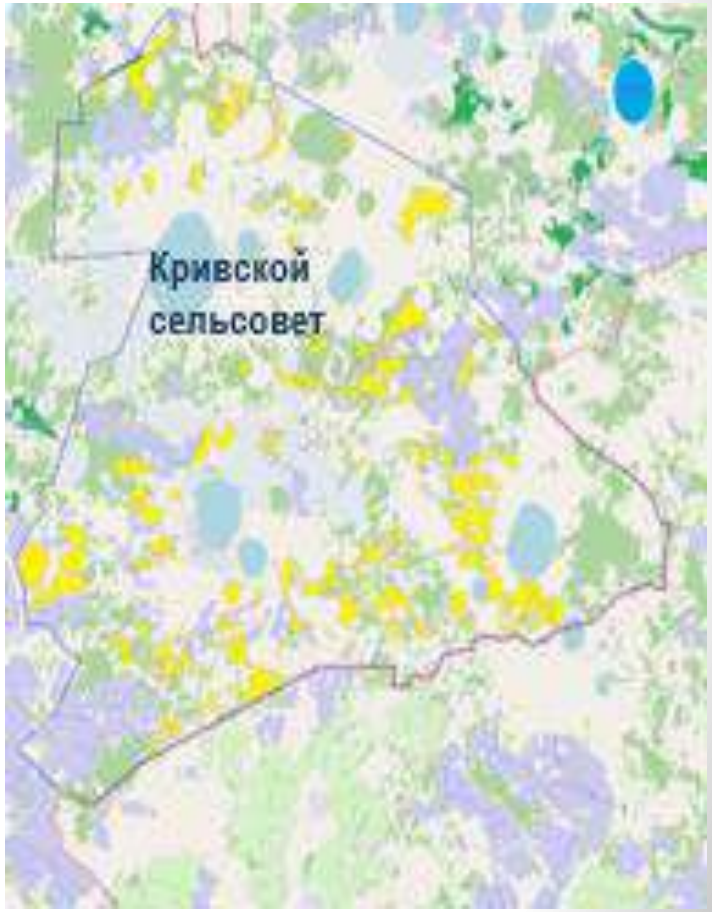
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДАЛМАТОВО площадка № 21 С/Х назначения Профилакторий кормовая база



Удалённость посевных площадей до производственной площадки

17,5 км

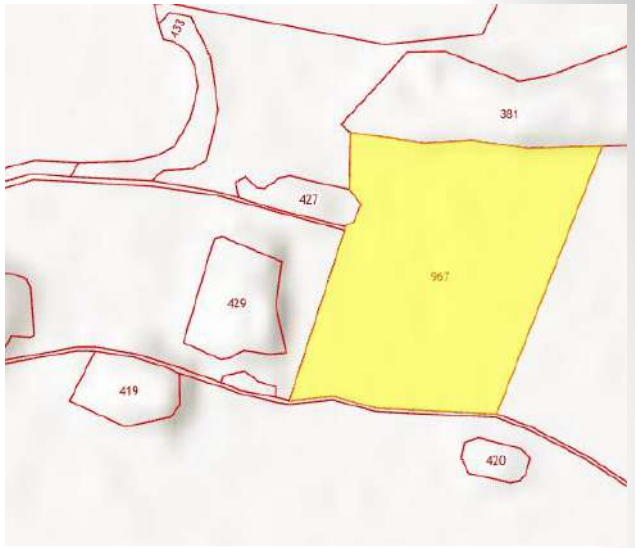


Кормовая база - ЕЗП 45:04:000000:129 Кривской сельсовет, 6000 га, собственность муниципальная, есть обременение на строительство от Минобороны, срок аренды до 49 лет, стоимость аренды 1 га 350 руб. год, выкуп 15002500 руб. за 1 га. Показатель почвенного плодородия 0,74, Урожайность: Зернобобовые и зерновые-16.14 ц/га; Однолетние травы на зеленый корм – 55,3 ц/га; Кукуруза на корм-121,6 ц/га. Последний год использования – 2010г. Механизм предоставления- договор аренды.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

Площадь площадки	6000 га (из них 3610 возможно ввести в оборот пашни,в т.ч. 1253га пашня менее зарощенная, остальное сенокосы и пастбища)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:129, 45:04:012403:948, 45:04:012603:967 (Кривской сельсовет)
Собственник	Муниципальное образование Далматовский район
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	441 тыс. руб. (при условии предоставления без аукциона, в случаях предусмотренных действующим законодательством). При проведении аукциона арендная плата определяется по результатам аукциона, начальная величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимой оценки
Показатель почвенного плодородия	0,74, Почвы черноземные – выщелочнные, черноземно-солонцеватые, черноземно-луговые, Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2010
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ; 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
Необходимые мероприятия	Границы земельных участков установлены в соответствии с требования земельного законодательства



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА под плодово- ягодный сад

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № 23 С/Х назначения(сад)

Площадь площадки	25 га Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего ТОО совхоза "Далматовский"
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:031201:478
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
Стоимость аренды	1777,5 руб.в год Кадастровая стоимость - 1 196 850 руб.
Показатель почвенного плодородия	0,74, Почвы черноземные – выщелочнные, Среднерайонный показатель Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2010
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и постановка на ГКН (срок 2 месяца).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

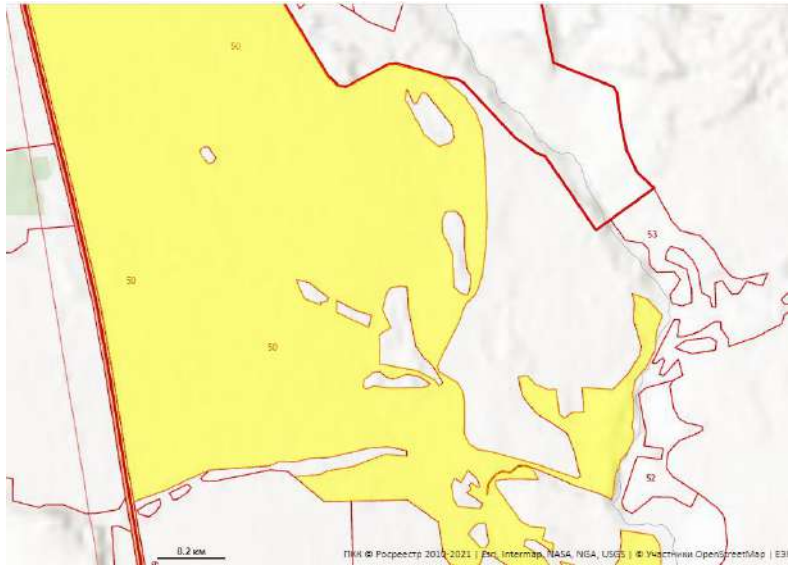
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

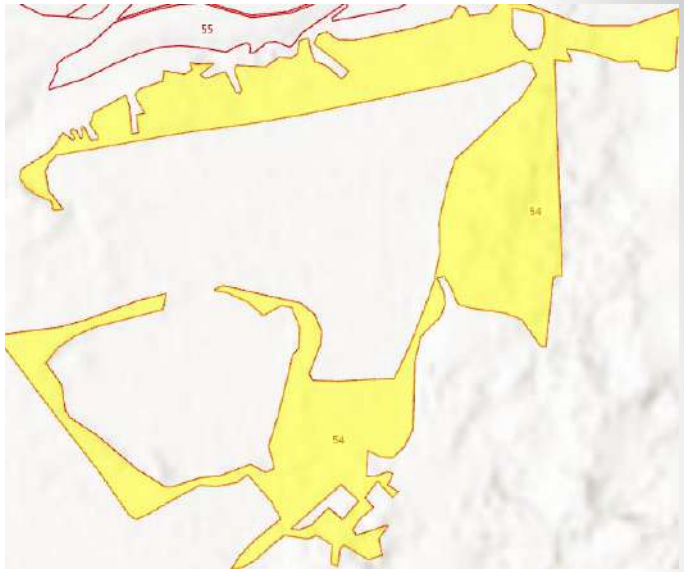
Площадь площадки	6821,1 га (из них 4500- пашня, 2321 га - сенокосы и пастбища – зарощенное)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:000000:401; 45:04:000000:2636, 45:04:000000:2392, 45:04:000000:2193, 45:04:000000:2391, 45:04:000000:2389, 45:04:000000:2390 (Вознесенский, Параткульский, Новосельский сельсовет, Уральцесвкий сельсовет)
Собственник	ООО «Агро-Клевер»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	По согласованию с собственником кадастровая стоимость - 509 585,3 руб.
Показатель почвенного плодородия	Почвы черноземные – выщелочнные, Среднерайонный показатель Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2010
Механизм предоставления инвестиционной площадки	выкуп или аренда (по согласованию с собственником)
Необходимые мероприятия	**Границы участков установлены в соответствии с требования земельного законодательства**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

Площадь площадки	418,5 га- пашня
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010102:29, 45:04:010102:30 45:04:011401:49, 45:04:011401:50, 45:04:011401:51, 45:04:011401:52, 45:04:011401:53, 45:04:011401:54, 45:04:011401:55 45:04:011401:56, 45:04:011401:57, 45:04:011401:58, 45:04:011401:59 (Тамакульский сельсовет)
Собственник	Грибанов Владимир Александрович
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	По согласованию с собственником
Показатель почвенного плодородия	Среднерайонный показатель Почвы черноземные – выщелочнные, Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2010
Механизм предоставления инвестиционной площадки	выкуп или аренда (по согласованию с собственником)
Необходимые мероприятия	Границы земельных участков установлены в соответствии с требования земельного законодательства





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

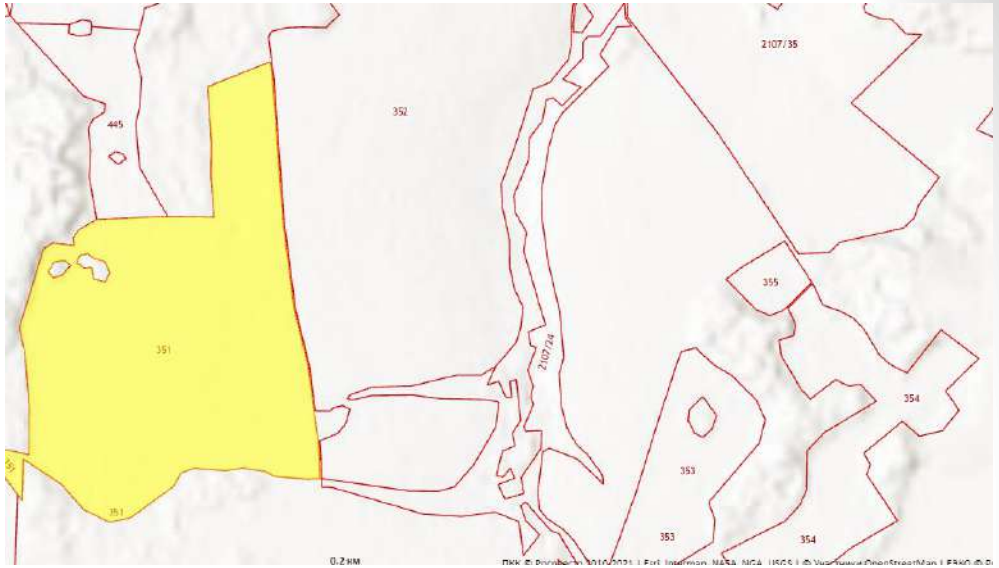
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

Площадь площадки	1282,9 га (земли кохоза им Чкалова) общий обем сельхоз угодий земельных участков каждый по 25 га 50 штук. заросщенная)(пашни – около 1000 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010903:159, 45:04:010903:160, 45:04:010902:400, 45:04:010701:240, 45:04:000000:2596, 45:04:010701:475, .45:04:010701:476, 45:04:010701:477, 45:04:010701:478, 45:04:010701:479, 45:04:010701:480, 45:04:010701:481, 45:04:010701:482, 45:04:010701:483, 45:04:010701:485, 45:04:010902:401, 45:04:010902:402, 45:04:010902:403, 45:04:010902:404, 45:04:010903:152, 45:04:010903:153, 45:04:010903:154, 45:04:010903:155, 45:04:010903:156, 45:04:010903:157, 45:04:010903:158, 45:04:010903:161, 45:04:012601:210, 45:04:030201:322, 45:04:030201:324, 45:04:030201:325, 45:04:030201:326, 45:04:031201:478, 45:04:031201:479, 45:04:031201:480, 45:04:031201:481, 45:04:031201:482, 45:04:031201:483, 45:04:031201:484, 45:04:031201:485, 45:04:031201:488, 45:04:031201:489, 45:04:031201:490, 45:04:031201:491, 45:04:031201:492, 45:04:031201:511, 45:04:031201:512, 45:04:031201:513, 45:04:0318901:225, 45:04:010903:151
Собственник	Муниципальное образование город Далматово
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	От 100 тыс. руб. (при условии предоставления без аукциона, в случаях предусмотренных действующим законодательством). При проведении аукциона арендная плата определяется по результатам аукциона, начальная величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимой оценки
Показатель почвенного плодородия	
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2010
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ; 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Необходимые мероприятия	Границы земельных участков установлены в соответствии с требования земельного законодательства

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

Площадь площадки	1093,9 га (фонд перераспределения района) пашня
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010701:351, 45:04:010701:352, 45:04:010701:353, 45:04:010701:354, 45:04:010701:355, 45:04:010701:356, 45:04:010701:357, 45:04:010701:358, 45:04:010701:359, 45:04:010701:360, 45:04:010701:361, 45:04:010701:362, 45:04:010701:363, 45:04:010701:364, 45:04:010701:367, 45:04:010701:368, 45:04:010701:369, 45:04:010701:370, 45:04:010701:371, 45:04:010701:372, 45:04:010701:373, 45:04:010701:374, 45:04:010701:375, 45:04:010701:376, 45:04:010701:377, 45:04:010701:378, 45:04:010701:379, 45:04:010701:380, 45:04:010701:381, 45:04:010701:382, 45:04:010701:383, 45:04:010701:384 (Мясниковский сельсовет)
Собственник	Государственная собственность не разграниченная
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	От 74,3 тыс. руб. (при условии предоставления без аукциона, в случаях предусмотренных действующим законодательством). При проведении аукциона арендная плата определяется по результатам аукциона, начальная величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимой оценки
Показатель почвенного плодородия	Среднерайонный показатель Почвы черноземные – выщелочнные, Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2014
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ; 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Необходимые мероприятия	Границы земельных участков установлены в соответствии с требования земельного законодательства



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № С/Х назначения(угодья)

Площадь площадки	744 га- пашня
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010102:74(Тамакульский сельсовет)
Собственник	Коковин Евгений Николаевич
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Стоимость аренды	По согласованию с собственником
Показатель почвенного плодородия	Среднерайонный показатель Почвы черноземные – выщелочнные, Фосфор-43 мг/кг,Калий – 95 мг/кг, РН- 5,1, гумус 5,3%
Урожайность	12-14 ц/га
Последний год использования	2014
Механизм предоставления инвестиционной площадки	выкуп или аренда (по согласованию с собственником)
Необходимые мероприятия	Граница земельного участка установлена в соответствии с требования земельного законодательства

Инвестиционные площадки под объекты придорожного сервиса

МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. 0т 0,1% до 3% годовых.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДАЛМАТОВСКИЙ РАЙОН Площадка № 32 С/Х назначения

Площадь площадки/ адрес	16,00 га 7 км по направлению на восток от кольцевой развязки автодороги Далматово-Курган
Кадастровый номер участка/квартала	45:04:010902:401 Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова
Собственник	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (ГП)/	СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Земли сельхозугодий
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	По данному участку проходит ВЛ-10кВ «Профилакторий», строительство ВЛ-10кВ не требуется, необходимо строительство КТП-10/0,4 кВт мощностью по расчетам. Максимальная (допустимая к подключению) мощность 0,8МВт.
Газоснабжение	Возможно строительство газопровода диаметром 426 мм, давление 0,6 Мпа, расстояние до точки подключение 8000 м, объем потребления 3000 м3/час
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовое покрытие
СЗЗ	0,12 км
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков