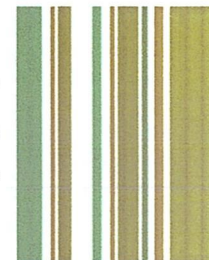


Информация о реализуемом имущественном
комплексе (торгово-логистический комплекс)
(включает в себя залоговое имущество АО
«Россельхозбанк» и имущество, свободное от
обременения)



июль 2022 года

РСХБ 2022 ГОД
уверенного РОСТА

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКТИВЕ, СОСТАВ АКТИВА

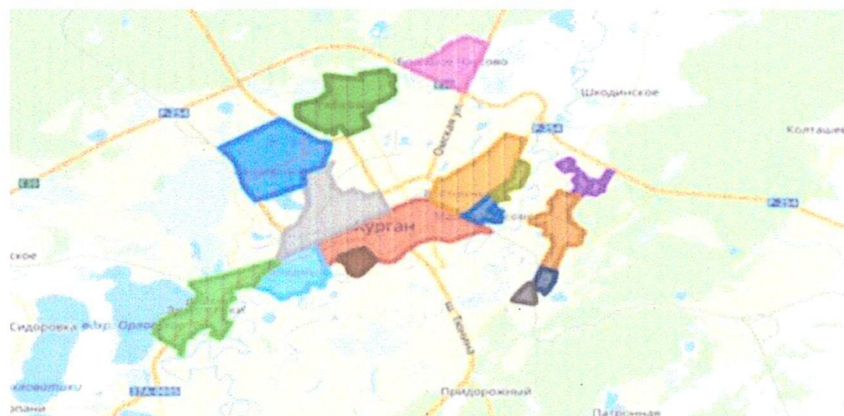
Торгово-логистический комплекс включает недвижимое имущество в виде земельного участка и расположенных на нем нежилых зданий в количестве 21 единиц, принадлежащих на праве собственности ООО «СП «Курганская птицефабрика». Объект обладает необходимой инфраструктурой и коммуникациями.

В комплекс входят: нежилые здания, подъездные пути, электросети, канализационная сеть. Общая площадь зданий составляет 22 236,3 кв.м. на земельном участке площадью 14,2 га.

Торги в рамках процедуры банкротства должника (дело № А34-11665/2016) проводятся на ЭТП в сети Интернет: <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=131119>

Начальная цена 113,8 млн. руб. Порядок снижения цены: 1 этап – начальная цена; 2-4 этап - минус 7% от начальной цены, 5 этап – минимальная цена (цена отсечения): 84 674 000 руб. (ЗАЛОГ) и 2 897 866,43 руб. (НЕ ЗАЛОГ). Дата и время окончания подачи заявок: 29.07.2022 14:00

Местоположение: Курганская область, г. Курган, ул. Омская 173. Хорошая транспортная инфраструктура



ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО
принадлежащее ООО СП «Курганская птицефабрика»

Нежилые помещения (21 объект)



РСКХБ 2022 ГОД
уверенного РОСТА

Залоговое имущество, принадлежащее ООО СП «Курганская птицефабрика»

Земельный участок

Кадастровый номер 45:25:030702:5

Адрес: Курганская обл., г. Курган, ул. Омская, 173

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование по документам: Для размещения административных зданий

Кадастровая стоимость, руб.: 27 876 200

Общая площадь, кв. м 140 222,0

Обеспеченность инженерной

Инфраструктурой: Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение - центральное,

канализация (автономная – септик)

Топография: Ровное место

Рельеф почвы: Ровный

Форма участка: Многоугольной формы

Затопляемость: Нет

Опасности окружающей среды: Не наблюдались



Не залоговое имущество, входящее в состав комплекса

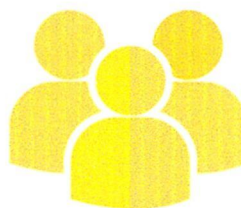
ООО СП «Курганская птицефабрика»

- - ограждение территории 2013 года постройки;
- - водопровод наружный подземный;
- - охранно-пожарная сигнализация павильон №6;
- - кабельные линии электроснабжения;
- - охранно-пожарная сигнализация павильон №7;
- - охранно-пожарная сигнализация павильон №9;
- - охранно-пожарная сигнализация павильон №8;
- - ГРПШ-04-2У1 с ГО;
- - охранно-пожарная сигнализация павильон №1;
- - асфальтовая площадка перед административным зданием птицефабрики;
- - асфальтовая площадка на территории птицефабрики;
- - газопровод подземный.

Информация о реализации актива



ИМУЩЕСТВО
РЕАЛИЗУЕТСЯ В
РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ
БАНКРОТСТВА.
ВОЗМОЖНО
ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ
УСТУПКИ



ОРГАНИЗУЕМ ВЫЕЗД
ДЛЯ ОСМОТРА
ИМУЩЕСТВА НА
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
АКТИВА



БЫСТРО ОТВЕТИМ НА
ВОЗНИКАЮЩИЕ
ВОПРОСЫ

По вопросам приобретения имущества/прав (требований) Банка просьба обращаться в
Отдел по работе с проблемными активами Челябинского РФ
АО «Россельхозбанк».

Контактное лицо: Заместитель начальника отдела по работе с проблемными активами
Челябинского РФ Грибанов Павел Николаевич, Тел. 8 (3522) 47-86-10, 8-961-570-81-30, e-
mail: GribanovPN@chel.rshb.ru, ведущий эксперт ОРПА Логинов Александр Сергеевич, Тел.
+7 909-724-32-91, e-mail: LoginovAS@chel.rshb.ru