

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении **18.01.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **10:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл., Варгашинский р-н, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета	45:03:011201:300	20 691	9350	280,5	9350
02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета	45:03:011201:301	105 056	41650	1249,5	41650

03	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Варгашинский р-н, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:407	49 000	20400	612	20400
04	№716-Р от 26.08.2022	местоположение: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:409	55 000	22950	688,5	22950
05	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:411	50 000	20400	612	20400
06	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:412	324 000	107950	3238,5	107950
07	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:413	340 269	113050	3391,5	113050
08	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:414	175 000	62050	1861,5	62050
09	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета	45:03:010701:496	193 600	68000	2040	68000
10	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета	45:03:010701:498	190 900	68000	2040	68000
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Пичугино, в границах ТОО им.Д.Е Пичугина.	45:03:011206:80	104 000	39950	1198,5	39950
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,25 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:156	115 000	45050	1351,5	45050
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,75 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:157	52 000	21250	637,5	21250
14	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 10,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:158	171 000	72250	2167,5	72250
15	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:159	173 000	73100	2193	73100
16	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес	45:03:011205:160	75 000	30600	918	30600

		ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета					
17	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир озеро Куртали. Участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета.	45:03:011205:165	79 000	31450	943,5	31450
18	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Варгашинский, с Пичугино	45:03:011801:378	10 000	5950	178,5	5950
19	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Варгаши. Участок находится примерно в 8,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Варгашинский, в границах МО Варгашинского сельсовета	45:03:030403:647	150 000	69700	2091	69700
20	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Варгаши. Участок находится примерно в 8,1 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Варгашинский, в границах МО Варгашинский сельсовет	45:03:030403:649	350 000	150450	4513,5	150450

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для ведения сельскохозяйственного производства				
03	Для ведения сельскохозяйственного производства				
04	Для ведения сельскохозяйственного производства				
05	Для ведения сельскохозяйственного производства				
06	Для ведения сельскохозяйственного производства				
07	Для ведения сельскохозяйственного производства				
08	Для ведения сельскохозяйственного производства				

09	Для сельскохозяйственного использования				
10	Для сельскохозяйственного использования				
11	Для ведения личного подсобного хозяйства				
12	Для ведения личного подсобного хозяйства				
13	Для ведения личного подсобного хозяйства				
14	Для ведения личного подсобного хозяйства				
15	Для ведения личного подсобного хозяйства				
16	Для ведения личного подсобного хозяйства				
17	Для сенокошения		3 года		
18	Сельскохозяйственное использование				
19	Для сельскохозяйственного производства		5 лет		
20	Для сельскохозяйственного производства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении **18.01.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **10:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	45:04:010701:367	90 000	25500	765	25500
02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:04:010701:368	305 000	53550	1606,5	53550

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета					
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	45:04:010701:372	264 000	46750	1402,5	46750
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета.	45:04:010701:355	29 000	5950	178,5	5950
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета.	45:04:010701:358	827 000	277100	8313	277100

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного производства				
04	Для сельскохозяйственного производства				
05	Для сельскохозяйственного производства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении
18.01.2023г. аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В соответствии с п.10 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам №№ 01, 02, 13 могут являться только граждане и крестьянский (фермерские) хозяйства.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **11:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский, в границах бывшего колхоза "Россия", урочище "Малый грейдер"	45:14:031001:18	612 000	203150	6094,5	203150

02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский, в границах бывшего колхоза "Россия", урочище "Лебедино"	45:14:031001:45	902 910	284750	8542,5	284750
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", урочище "Духовка"	45:14:031901:17	722 572	175950	5278,5	175950
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", урочище "Духовка"	45:14:031901:18	1 414 468	364650	10939,5	364650
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах реорганизованного колхоза им. Суворова, урочище "Половинский бугор"	45:14:000000:224	195 000	26350	790,5	26350
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах реорганизованного колхоза им. Суворова, урочище "Половинский бугор"	45:14:000000:225	195 000	26350	790,5	26350
07	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоберезовское", урочища "Монастырское", "Каравашки"	45:14:000000:243	9 737 000	877200	26316	877200
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", возле бол. "Архипково" и оз. "Каменное"	45:14:000000:347	160 000	56100	1683	56100
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", возле бол. "Архипково" и оз. "Каменное"	45:14:000000:348	159 000	56100	1683	56100
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казачи" болото Антоново	45:14:010501:305	160 000	56100	1683	56100
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казачи" болото Антоново	45:14:010501:297	160 000	56100	1683	56100
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казачи" болото Антоново	45:14:010501:304	160 000	56100	1683	56100
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах бывшего совхоза "Новогеоргиевский", в урочище "Казаринский дол"	45:14:011101:226	430 000	113050	3391,5	113050

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				
03	Для растениеводства				
04	Для растениеводства				
05	Для ведения личного подсобного хозяйства				
06	Для ведения личного подсобного хозяйства				
07	Для ведения сельского хозяйства производства				
08	Для ведения личного подсобного хозяйства				
09	Для ведения личного подсобного хозяйства				
10	Для сельскохозяйственного производства				
11	Для сельскохозяйственного производства				
12	Для сельскохозяйственного производства				
13	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении
18.01.2023г. аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **9:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Альменево, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020502:36	1 311 600	218450	6553,5	218450

02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020502:37	61 000	13600	408	13600
03	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050602:75	3 536 900	429250	12877,5	429250
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 3700 м, по направлению на северо-северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:106	849 800	123250	3697,5	123250
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 4100 м, по направлению на северо-северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:107	512 600	81600	2448	81600
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 1700м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:108	2 011 700	260100	7803	260100
07	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020501:130	688 500	103700	3111	103700
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020501:131	15 400	4250	127,5	4250
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня Ковыльное. Участок находится примерно в 5100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, деревня Ковыльное	45:01:020501:149	3 417 100	414800	12444	414800
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, восточная часть кадастрового района	45:01:000000:179	22 180 100	2127550	63826,5	2127550
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, в границах бывшего совхоза "Мальшевский"	45:01:000000:595	3 433 452	416500	12495	416500
12	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, в границах бывшего совхоза "Альменевский"	45:01:000000:596	355 515	59500	1785	59500

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
-------------------	--	------------------	-------------------	---	-------------------

01	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного производства				
04	Для сельскохозяйственного производства				
05	Для сельскохозяйственного производства				
06	Для сельскохозяйственного производства				
07	Для сельскохозяйственного производства				
08	Для сельскохозяйственного производства				
09	Для сельскохозяйственного производства				
10	Для сельскохозяйственного производства				
11	Для сельскохозяйственного производства				
12	Для сельскохозяйственного производства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении
18.01.2023г. аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **11:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Каргапольский район, д. Новая Никольская	45:06:030601:317	1 422 397	196350	5890,5	196350
02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл., Каргапольский р-н, в границах бывшего колхоза "Урал"	45:06:041101:460	872 802	130900	3927	130900

03	№716-Р от 26.08.2022	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, в границах бывшего колхоза "Урал"	45:06:041101:462	400 446	67150	2014,5	67150
----	----------------------	--	------------------	---------	-------	--------	-------

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Сельскохозяйственное использование				
03	Сельскохозяйственное использование				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении **18.01.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **12:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский"	45:15:010301:175	9 000	1700	51	1700
02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010301:188	4 000	850	25,5	850

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский"					
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010901:238	33 600	4250	127,5	4250
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:338	1 071 300	254150	7624,5	254150
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала	45:15:010601:340	115 000	36550	1096,5	36550
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартал	45:15:010601:341	90 800	29750	892,5	29750
07	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала	45:15:010601:342	22 000	4250	127,5	4250
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:343	75 000	24650	739,5	24650
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового	45:15:010601:344	53 000	13600	408	13600
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:345	123 000	28900	867	28900
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:346	559 900	141950	4258,5	141950
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:15:010601:347	36 000	5100	153	5100

		Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала					
23	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:363	16 300	2550	76,5	2550
24	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:387	17 500	2550	76,5	2550
25	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:389	938 500	313650	9409,5	313650
26	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:391	1 895 600	323000	9690	323000
27	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский район, в границах п/х "Курганприбор"	45:15:010601:740	750 000	181050	5431,5	181050
28	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:361	124 000	14450	433,5	14450
29	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:375	409 300	107950	3238,5	107950
30	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:383	8 400	2550	76,5	2550
31	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:367	343 700	92650	2779,5	92650
32	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Половинский район, на землях ЗАО "Сухменское"	45:15:000000:1414	571 592	143650	4309,5	143650
33	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010901:237	85 200	28050	841,5	28050

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала					
34	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала	45:15:010901:235	65 600	22100	663	22100
35	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:384	56 000	19550	586,5	19550
36	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:365	356 000	37400	1122	37400
37	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:368	143 000	50150	1504,5	50150
38	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:393	8 800	3400	102	3400
39	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:366	620 000	154700	4641	154700
40	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:386	33 200	10200	306	10200
41	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:377	7 500	1700	51	1700
42	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:376	14 700	2550	76,5	2550
43	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010601:382	561 300	141950	4258,5	141950

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала					
44	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:353	10 400	1700	51	1700
45	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:370	25 100	3400	102	3400

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Ведение сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Ведение сельского хозяйства				
03	Для ведения сельского хозяйства				
04	Для ведения сельского хозяйства				
05	Для ведения сельского хозяйства				
06	Для ведения сельского хозяйства				
07	Для ведения сельского хозяйства				
08	Для ведения сельского хозяйства				
09	Для ведения сельского хозяйства				
10	Для ведения сельского хозяйства				
11	Для ведения сельского хозяйства				

12	Для ведения сельского хозяйства				
13	Для ведения сельского хозяйства				
14	Для ведения сельского хозяйства				
15	Для ведения сельского хозяйства				
16	Для ведения сельского хозяйства				
17	Для ведения сельского хозяйства				
18	Для ведения сельского хозяйства				
19	Для ведения сельского хозяйства				
20	Для ведения сельского хозяйства				
21	Для ведения сельского хозяйства				
22	Для ведения сельского хозяйства				
23	Для ведения сельского хозяйства				
24	Для ведения сельского хозяйства				
25	Для ведения сельского хозяйства				
26	Для ведения сельского хозяйства				
27	для ведения сельского хозяйства				
28	Для ведения сельского хозяйства				
29	Для ведения сельского хозяйства				
30	Для ведения сельского хозяйства				
31	Для ведения сельского хозяйства				
32	сельскохозяйственное использование				
33	Для ведения сельского хозяйства				

34	Для ведения сельского хозяйства				
35	Для ведения сельского хозяйства				
36	Для ведения сельского хозяйства				
37	Для ведения сельского хозяйства				
38	Для ведения сельского хозяйства				
39	Для ведения сельского хозяйства				
40	Для ведения сельского хозяйства				
41	Для ведения сельского хозяйства				
42	Для сельскохозяйственного производства				
42	Для ведения сельского хозяйства				
44	Для ведения сельского хозяйства				
45	Для ведения сельского хозяйства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении **18.01.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **12:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Каурово" близкая к дороге: Яутла-Мостовка-II, часть поля №1. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020201:431	45 000	6800	204	6800

02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Бугры", Поля №5 и 4. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с МО Яутлинский	45:21:020201:428	5 512 000	447100	13413	447100
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Яутлинский сельсовет, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Кокшарово". Поля № 2 и 3. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:000000:178	4 558 000	378250	11347,5	378250
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с Яутлинский	45:21:000000:179	6 254 000	501500	15045	501500
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Каурово" ближняя к дороге: Яутла-Мостовка-II, часть поля №1	45:21:000000:185	1 333 000	130900	3927	130900
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, КСХП "Антракское". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020802:153	111 000	15300	459	15300
07	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, КСХП "Антракское". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020802:159	111 000	15300	459	15300
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "Круглое". Поля № 1 и № 4. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, село Шатрово	45:21:000000:176	1 110 000	110500	3315	110500
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "Киселево". Поле №3. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:000000:177	1 776 000	171700	5151	171700
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "За озером". Поле № 2. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020201:427	777 000	83300	2499	83300
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:454	5 000	850	25,5	850
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:455	1 000	255	7,65	255
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз "им. Кирова". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:339	5 000	850	25,5	850

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды.	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного использования				
03	Для сельскохозяйственного использования				
04	Для сельскохозяйственного использования				
05	Для сельскохозяйственного использования				
06	Для сельскохозяйственного использования				
07	Для сельскохозяйственного использования				
08	Для сельскохозяйственного использования				
09	Для сельскохозяйственного использования				
10	Для сельскохозяйственного использования				
11	Для сельскохозяйственного использования				
12	Для сельскохозяйственного использования				
13	Для сельскохозяйственного использования				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области сообщает о проведении
18.01.2023г. аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков
Общие положения

1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 09.12.2022г. по 16.01.2023г.

2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Задаток – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **16.01.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

4. Дата, время и место определения участников аукциона – 17.01.2023г. в 11.00 ч. по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 18.01.2023г. время начала проведения аукционов в **13:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

6. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Юргамышский район, в границах бывшего ТОО "Мир", в 5150 метрах на запад от д. Ик	45:24:010405:406	545 000	88400	2652	88400

02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Юргамышский р-н, на запад от с. Караси	45:24:011901:479	75 684	27200	816	27200
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель бывшего ТОО "Чинеево", в 2000 м на юго-восток от д. Рождественка	45:24:030205:1671	138 300	56100	1683	56100

Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	животноводство				
03	для ведения сельскохозяйственного производства				

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.dizo.kurganobl.ru (рубрика «Торги, Конкурсы»).