

УТВЕРЖДАЮ

От имени Организатора конкурса
Заместитель генерального директора,
начальник структурного подразделения «Бизнес-инкубатор»
Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к приказу № 207 от 26.04.2023 г.

 / В.В. Герасимов/

Основание:

Доверенность № 04-04-137 от 03.04.2023 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений
Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области»
среди субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный
налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация о проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» субъектам малого предпринимательства Курганской области (структурное подразделение «Бизнес-инкубатор») (далее – конкурсная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Курганской области №231 от 24 июля 2018 года «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области», Постановлением Правительства Курганской области №469 от 30 декабря 2018 года «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 июля 2018 года №231», Распоряжением Правительства Курганской области №105-р от 07 февраля 2019 года «О предоставлении государственной преференции Фонду «Инвестиционное агентство Курганской области», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту «Правила»), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14 июля 2010 г. № 400 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 февраля 2018 г. № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, Договором безвозмездного пользования №1375 от 11 февраля 2019 года (далее – Конкурс), описание и характеристику здания, требования к участникам конкурса, условия доступа к участию в конкурсе, порядок предоставления конкурсной документации, разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений, извещение о проведении конкурса, порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок проведения конкурса (порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе), порядок и сроки заключения договоров по результатам проведения конкурса, последствия признания конкурса несостоявшимся.

1.2. Проводимый в соответствии с конкурсной документацией Конкурс является открытым по составу участников.

1.3. Организатором конкурса является Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» (структурное подразделение «Бизнес-инкубатор»), за которым имущество, являющееся предметом конкурса, закреплено на праве безвозмездного пользования.

1.4. Организацией, осуществляющей деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» (структурное подразделение «Бизнес-инкубатор») (далее – бизнес-инкубатор), является Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее – управляющая организация).