

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 июля 2018 г. N 231

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 30.12.2018 N 469,
от 12.02.2019 N 21)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 февраля 2018 года N 67 "Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства", руководствуясь [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", в целях организации деятельности бизнес-инкубатора Курганской области Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента экономического развития Курганской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 30.12.2018 N 469)

Губернатор Курганской области
А.Г.КОКОРИН

Приложение
к постановлению
Правительства
Курганской области
от 24 июля 2018 г. N 231
"Об утверждении порядка
управления деятельностью
бизнес-инкубатора
Курганской области"

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области (далее - Порядок) разработан во исполнение обязательств Правительства Курганской области по обеспечению функционирования бизнес-инкубатора Курганской области (далее - бизнес-инкубатор), созданного на условиях софинансирования за счет субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и упорядочения процессов управления его деятельностью.

Порядок устанавливает общие требования к бизнес-инкубатору, условия заключения льготных договоров аренды нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора с субъектами малого предпринимательства, условия доступа арендаторов к услугам, оказываемым бизнес-инкубатором.

2. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

Управляющая организация - Фонд "Инвестиционное агентство Курганской области", управляющий деятельностью бизнес-инкубатора;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 30.12.2018 N 469)

резиденты бизнес-инкубатора - субъекты малого предпринимательства и (или) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедшие конкурсный отбор на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором (далее - конкурс).

Раздел II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ИНКУБАТОРУ

3. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

розничная или оптовая торговля;

услуги адвокатов;

нотариальная деятельность;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыча и реализация полезных ископаемых;

игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурса количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

финансовые, страховые услуги;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

4. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование);

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

Бизнес-инкубатор обеспечивает платное оказание маркетинговых и рекламных услуг.

5. Финансирование текущей деятельности бизнес-инкубатора осуществляется за счет:

средств областного бюджета;

доходов, полученных Управляющей организацией от предоставляемых в бизнес-инкубаторе услуг;

иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел III. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

6. Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду субъектам

малого предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется по результатам конкурса.

Конкурс проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

7. Организатором конкурса является Управляющая организация.

Управляющая организация разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.

Конкурсный отбор заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией, формируемой Управляющей организацией, в количестве не менее пяти человек.

В состав конкурсной комиссии включаются представители Департамента экономического развития Курганской области (далее - Департамент) и члены областного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Курганской области (по согласованию).

8. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50 процентов от расчетной площади бизнес-инкубатора.

9. По результатам проведения конкурса с победителем конкурса (далее - арендатор) Управляющей организацией заключается договор аренды нежилого помещения и оборудования бизнес-инкубатора (далее - договор аренды).

10. По договорам аренды для субъектов малого предпринимательства Курганской области в рамках предоставления имущественной поддержки устанавливаются льготные ставки арендной платы в следующих размерах от оценочной стоимости объекта:

в первый год аренды - 40 процентов;

во второй год аренды - 60 процентов;

в третий год аренды - 80 процентов.

Для субъектов малого предпринимательства Курганской области, осуществляющих виды предпринимательской деятельности в сфере информационных технологий по перечню согласно приложению к Порядку, в рамках предоставления имущественной поддержки устанавливается льготная ставка арендной платы в размере 0,2 процента от оценочной стоимости объекта на весь срок договора аренды.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 30.12.2018 N 469; в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 12.02.2019 N 21)

11. Передача нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора осуществляется по акту приема-передачи, который с момента подписания становится неотъемлемой частью договора аренды.

Раздел IV. УСЛОВИЯ ДОСТУПА АРЕНДАТОРОВ К УСЛУГАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ

12. Бизнес-инкубатор на бесплатной основе оказывает услуги по предоставлению информационной и консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства на основании отдельных договоров, заключаемых между Управляющей организацией и резидентом бизнес-инкубатора.

13. Оказываемые услуги подлежат учету в журнале регистрации, который ведет Управляющая организация.

Раздел V. УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ

14. Управляющая организация должна иметь в штате не менее двух менеджеров по работе с резидентами бизнес-инкубатора, непосредственно участвующих в следующих процессах:

поиска, оценки перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды);

внесения рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта;

анализа эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказания им консалтинговых услуг.

15. Управляющая организация обеспечивает разработку и наличие следующих документов:

плана развития бизнес-инкубатора;

каталога услуг бизнес-инкубатора;

порядка оказания услуг бизнес-инкубатора;

отчета о деятельности бизнес-инкубатора.

16. Управляющая организация:

утверждает состав экспертного совета по оценке проектов субъектов малого предпринимательства;

направляет ежеквартально в Департамент отчет о деятельности бизнес-инкубатора, включающий перечень субъектов малого предпринимательства, размещенных в бизнес-инкубаторе, анализ их деятельности, финансовый отчет;

принимает решение о досрочном расторжении договоров аренды в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивает наличие в бизнес-инкубаторе стенда со следующей информацией:

наименование, адрес и номера телефонов бизнес-инкубатора;

наименование, адрес (юридический и почтовый) и номера телефонов Управляющей организации;

каталог услуг бизнес-инкубатора;

прейскурант предоставляемых бизнес-инкубатором платных услуг;

условия и порядок предоставления нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, в том числе информация об условиях допуска к участию в конкурсе и размещении в бизнес-инкубаторе, документах, необходимых при подаче заявок на участие в конкурсе, и требованиях к их оформлению, критериях отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора и порядке проведения конкурса;

информация о предстоящих конкурсах, в том числе дата, время, место, предмет конкурса, срок и место подачи заявок на участие в конкурсе;

иная информация.

Приложение
к Порядку
управления деятельностью
бизнес-инкубатора Курганской
области

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГРУППИРОВОК ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕРОССИЙСКОГО КЛАССИФИКАТОРА
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОК 029-2014
(КДЕС РЕД. 2)), ВКЛЮЧАЮЩИХ ВИДЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОТОРЫХ
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕНА
ЛЬГОТНАЯ СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 30.12.2018 N 469)

№ п/п	Вид предпринимательской деятельности
1.	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
2.	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет
3.	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов